

2010《资产评估师》建筑工程评估预习第六章(5)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E3_80_8A_E8_B5_84_c47_646062.htm class="mar10" id="htiy"> (二)不应计算建筑面积的范围

- 1.建筑物通道(骑楼、过街楼的底层)。
- 2.建筑物内的设备管道夹层。
- 3.建筑物内分隔的单层房间，舞台及后台悬挂幕布、布景的天桥、挑台等。
- 4.屋顶水箱、花架、凉棚、露台、露天游泳池。
- 5.建筑物内的工作平台、上料平台、安装箱和罐体的平台。
- 6.突出墙外的勒脚、附墙柱、垛、台阶、墙面抹灰、装饰面、镶贴块料面层、装饰性幕墙、空调机外机搁板(箱)、飘窗、构件、配件、宽度在2.10m及以内的雨篷以及与建筑物内不相连通的装饰性阳台、挑廊。
- 7.无永久性顶盖的架空走廊、室外楼梯和用于检修、消防等的室外钢楼梯、爬梯。
- 8.自动扶梯、自动人行道。
- 9.独立烟囱、烟道、地沟、油(水)罐、气柜、水塔、贮油(水)池、贮仓、栈桥、地下人防通道、地铁隧道。

有关计算建筑面积问题的分析有以下三种情况：(1)计全建筑面积(2)计1/2建筑面积(3)不计建筑面积 可以从下几方面分析：1、层高或净高多少 2、有无维护结构 3、特殊情况，例如有关阳台的规定 4、判断是否计算建筑面积，应是看其是否形成可供利用的空间(理解记忆)

更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程评估预习第二章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com