

2010资产评估师《建筑工程评估》预习第七章(12)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E8_B5_84_E4_BA_A7_c47_646065.htm class="mar10" id="htiy">

三、间接费(掌握) 按现行规定，建筑安装工程间接费由规费、企业管理费组成。(一)规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用。内容包括：1.工程排污费：是指施工现场按规定缴纳的工程排污费。2.工程定额测定费：是指按规定支付工程造价管理部门的定额测定费。3.社会保障费。来源：考试大的美女编辑们(1)养老保险费：是指企业按规定标准为职工缴纳的基本养老保险费。(2)失业保险费：是指企业按照国家规定标准为职工缴纳的失业保险费。(3)医疗保险费：是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费。4.住房公积金：是指企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金。www.Examda.CoM考试就到百考试题5.危险作业意外伤害保险：是指按照建筑法规定，企业为从事危险作业的建筑安装施工人员支付的意外伤害保险费。规费根据本地区典型工程发承包价的分析资料综合取定。(二)企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用。内容包括：1.管理人员工资2.办公费：是指企业管理办公费用。3.差旅交通费4.固定资产使用费5.工具用具使用费6.劳动保险费7.工会经费8.职工教育经费9.财产保险费：是指施工管理用财产、车辆保险。10.财务费：是指企业为筹集资金而发生的各种费用。11.税金：是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等。12.其他(三)间接费的计算 间接费是按相应的计取基础乘以间接费费率(指导性费率)确定的。间接费

费率(%)=规费费率(%) 企业管理费费率(%) 间接费的计算按取费基数的不同分为以下三种：1.以直接费为计算基础。 土建工程间接费=直接费合计X间接费率(%) 2.以人工费和机械费合计为计算基础。 设备安装工程间接费=人工费和机械费合计X间接费率(%) 3.以人工费为计算基础。 装饰装修工程及其他安装工程间接费=人工费合计X间接费率

100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com