

2010资产评估师《建筑工程评估》预习第七章(11)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E8_B5_84_E4_BA_A7_c47_646066.htm class="mar10" id="tb42">

二、直接费(掌握) 建筑安装工程直接费由直接工程费和措施费构成。

(一)直接工程费 直接工程费是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费。

1.人工费。是指直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用。计算公式为：人工费= (工日消耗量×日工资单价) 日工资单价包括生产工人基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费及生产工人劳动保护费。

2.材料费。是指施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用。计算公式为：材料费= (材料消耗量×材料基价) 检验试验费 其中，材料基价包括材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费。

3.施工机械使用费。是指施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运费。计算公式为：施工机械使用费= (施工机械台班消耗量×机械台班单价)

(二)措施费 措施费是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。

1.环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。 环境保护费=直接工程费×环境保护费费率(%)

2.文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。 文明施工费=直接工程费×文明施工费费率(%)

3.安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。 安全施工费=直接工程费×安全施工费费率(%)

4.临时设施费： 5.夜间施工费： 6.二次搬运费：是指因施工场地狭小

等情况而发生的二次搬运费用。 二次搬运费=直接工程费×二次搬运费费率(%)百考试题论坛来源：考试大 7.大型机械设备进出场及安拆费：是指机械由一个施工地点运至另一个施工地点，所发生的费用。 大型机械进出场及安拆费=(一次进出场及安拆费×年平均安拆次数)/年工作台班 8.混凝土、钢筋混凝土模板及支架费：是指混凝土施工过程中需要的各种模板、支架等的支、拆、运输费用及摊销(或租赁)费用。 9.脚手架费：是指施工需要的各种脚手架搭、拆、运输费用及脚手架的摊销(或租赁)费用。 10.已完工程及设备保护费：是指竣工验收前，对已完工程及设备进行保护所需费用。 11.施工排水、降水费：是指为确保工程在正常条件下施工，采取各种排水、降水措施所发生的各种费用。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com