

2010资产评估师《建筑工程评估》预习第七章(9)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E8_B5_84_E4_BA_A7_c47_646068.htm class="mar10" id="dto">

五、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税(熟悉) (一)预备费 预备费包括基本预备费和涨价预备费。 1.基本预备费。是指在初步设计及概算内难以预料的工程费用。内容包括：

(1)在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用.设计变更、局部地基处理等增加的费用。(2)一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用，实行工程保险的工程项目费用应适当降低。

(3)竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘修复费用。 2.涨价预备费。是指建设项目在建设期间内由于价格等变化引起工程造价变化的预测预留费用。(二)建设期贷款利息 是指为筹措建设项目资金发生的各项费用，包括：

建设期间投资贷款利息，企业债券发行费，国外借款手续费和承诺费，汇兑净损失及调整外汇手续费，金融机构手续费，以及为筹措建设资金发生的其他财务费用等。除以上费用外，建设工程造价中还包括固定资产投资方向调节税。按国家有关部门规定，自2000年1月起新发生的投资额，暂停征收固定资产投资方向调节税。

例题：以下()属于基本预备费。 A:预防自然灾害所采取的措施费用 B:工程保险费 C:地基处理增加的费用 D:联合试运转费 E:钢筋价格变化须增加的费用 答案：

AC 建筑工程评估基础精讲班第21讲课件讲义(环球职业教育在线) 建筑工程评估基础精讲班第21讲讲义 建筑安装工程费用 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请

：AC 建筑工程评估基础精讲班第21讲课件讲义(环球职业教育在线) 建筑工程评估基础精讲班第21讲讲义 建筑安装工程费用 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请

访问 www.100test.com