

2010资产评估师《建筑工程评估》预习第七章(8)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E8_B5_84_E4_BA_A7_c47_646069.htm id="dto" class="mar10">

8.引进技术和设备进口项目的其他费用。内容包括：(1)为引进技术和进口设备派出的人员所发生的费用等。(2)国外工程技术人员来华差旅费、生活费 and 接待费用等。(3)国外设计及技术资料费、专利和专有技术费、延期或分期付款利息。(4)引进设备检验及商检费。注：不包括设备原价

9.工程总承包费。不实行工程总承包的项目不计该费用。(三)与未来生产经营有关的其他费用 1.联合试运转费。是指新建企业在竣工验收前，进行整个车间的负荷或无负荷联合试运转发生的费用支出超出试运转收入的亏损部分。不包括应由设备安装工程费项下列支的单台设备调试费和试车费用。联合试运转费一般按需要试运转车间的工艺设备购置费的百分比计算。

2.生产准备费。是指新建企业或新增生产能力的企业，为保证竣工交付使用而进行必要的生产准备所发生的费用。内容包括：(1)生产人员培训费 (2)生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试人员的工资、福利等。

3.办公和生活家具购置费。例题：以下有关土地使用费的表述正确的是()。 A:建设项目通过土地使用权出让方式取得土地使用权，须支付土地补偿费 B:建设项目通过土地使用权出让方式，取得有限期的土地所有权 C:建设项目通过划拨方式取得无限期的土地使用权，须支付土地使用权出让金 D:建设项目土地征用取得无限期的土地使用权

答案：D 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com