

2010资产评估师《建筑工程评估》预习第七章(7)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E8_B5_84_E4_BA_A7_c47_646070.htm id="dto" class="mar10">

四、工程建设其他费用(熟悉) 工程建设其他费用是指除建筑安装工程费用和设备、工器具购置费以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用的总和。工程建设其他费用具体包括：(一)土地使用费 是指建设项目通过划拨或出让方式取得土地使用权，所需的土地征用及迁移补偿费或土地使用权出让金。 1.土地征用及迁移补偿费。是指建设项目通过划拨方式取得无限期的土地使用权，依照《中华人民共和国土地管理法》等规定所支付的费用，包括征用集体土地的费用和对城市土地实施拆迁补偿所需费用。具体内容包括：土地补偿费，青苗补偿费等。 2.土地使用权出让金。是指建设项目通过土地使用权出让方式，取得有限期的土地使用权，依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定支付的土地使用权出让金。(二)与项目建设有关的其他费用 1.建设单位管理费。是指建设项目从立项、筹建、建设、联合试运转到竣工验收交付使用全过程管理所需费用。内容包括：(1)建设单位开办费。(2)建设单位经费。 2.研究试验费。 3.勘察设计费。是指为本建设项目提供项目建议书、可行性研究报告及设计文件等所需费用，内容包括：(1)编制项目建议书、可行性研究报告及投资估算、工程咨询、评价以及为编制上述文件所进行勘察、设计、研究试验等所需费用。(2)委托勘察、设计单位进行初步设计、施工图设计及概预算编制所需费用。(3)在规定范

围内由建设单位自行完成的勘察、设计工作所需费用。 4.工程监理费。是指委托工程监理单位对工程实施监理所需支出的费用。 5.工程保险费。 6.建设单位临时设施费。 7.供电贴费。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com