

2010资产评估师《建筑工程评估》预习第七章(4)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E8_B5_84_E4_BA_A7_c47_646072.htm class="mar10" id="dto">

三、工程量清单计价(熟悉) 工程量清单计价方法，是建设工程招标投标中，按照国家统一的《工程量清单计价规范》，招标人或委托具有资质的中介机构编制反映工程实体消耗和措施消耗的工程量清单，并作为招标文件的一部分提供给投标人，由投标人依据工程量清单，通过各种渠道所获得的工程造价信息和经验数据，结合企业定额自主报价的计价方式。我国现行的工程预算定额消耗量和有关费用以及相应价格是按照社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程造价基本上属于社会平均价格。这种平均价格可作为市场竞争的参考价格，但限制了企业的公平竞争。采用工程量清单计价能够反映出工程个别成本，有利于企业自主报价和公平竞争。同时，实行工程量清单计价，工程量清单作为招标文件和合同文件的重要组成部分，对于规范招标人计价行为，在技术上避免招标中弄虚作假和暗箱操作以及保证工程款的支付结算都会起到重要作用。目前我国建设工程造价实行“双轨制”计价管理办法，即定额计价方法和工程量清单计价方法。工程量清单计价作为一种市场价格的形成机制，主要在工程招投标和结算阶段使用。更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程评估预习第二章汇总 100Test 下载频道 开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com