

2010资产评估师《建筑工程评估》预习第七章(5)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_c47\\_646073.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E8_B5_84_E4_BA_A7_c47_646073.htm) class="mar10" id="tb42">

第二节 建设工程造价构成 一、建设工程造价(掌握) 建设工程造价具体包括设备及工器具购置费、建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息和固定资产投资方向调节税(自2000年1月起发生的投资额，暂停征收该税种)。建设工程造价构成内容如图72所示。 二、设备、工器具购置费(熟悉) (一)设备购置费 设备购置费是指为建设项目购置或自制的达到固定资产标准的各种国产或进口设备、工器具的购置费用。它由设备原价和设备运杂费构成。 设备购置费=设备原价+设备运杂费 设备原价是指国产设备或进口设备的原价，运杂费是指除设备原价之外的关于设备采购、运输、途中包装及仓库保管等方面支出费用的总和。 1.国产设备原价的构成及计算。国产设备原价一般是指设备制造厂的交货价，即出厂价或订货合同价。国产设备原价分为国产标准设备原价和国产非标准设备原价。 (1)国产标准设备原价。国产标准设备原价有两种，即带有备件的原价和不带有备件的原价。在计算时，一般采用带有备件的出厂价确定原价。 (2)国产非标准设备原价。国产非标准设备原价有多种不同的计算方法，但无论采用哪种方法都应该使非标准设备计价接近实际出厂价。单台非标准设备原价可用下式表达： 单台非标准设备原价={[(材料费+加工费+辅助材料费)×(1+专用工具费率)×(1+废品损失率)+外购配套件费]×(1+包装费率)+外购配套件费}×(1+利润率)+增值税销项税+非标准设备设计费+外购配套件费 2.进口设

备原价的构成及计算。进口设备的原价是指进口设备的抵岸价，即抵达买方边境港口或边境车站，且缴完关税为止形成的价格。(1)进口设备抵岸价的构成可概括如下：进口设备抵岸价=货价+国外运费+运输保险费+银行财务费+外贸手续费+关税+增值税+消费税+海关监管手续费+车辆购置税(2)卖方在出口国装运港船上交货价(FOB)，习惯称离岸价格.是我国进口设备采用最多的一种货价。(3)运费在内价(CFR)以及运费、保险费在内价(CIF)，习惯称到岸价格。

### 3.设备运杂费的构成及计算。

设备运杂费通常由下列各项构成：(1)运费和装卸费。国产设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库的运费和装卸费.进口设备则由我国到岸港口起至工地仓库发生的运费和装卸费。(2)包装费。(3)设备供销部门手续费。(4)采购与仓库保管费。设备运杂费按设备原价乘以设备运杂费率计算，其公式为：设备运杂费=设备原价×设备运杂费率 其中，设备运杂费率按有关部门的规定计取。更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程评估预习第二章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)