

2010资产评估师《建筑工程评估》预习第七章(2)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E8_B5_84_E4_BA_A7_c47_646074.htm class="mar10" id="htiy">

二、建设工程定额计价 建设工程定额计价是国家通过颁布统一的估价指标、概算指标、概算定额、预算定额和相应的费用定额，对产品价格进行有计划管理的一种方式。在计价中，以定额为依据，按定额规定的分部分项子目，逐项计算工程量，套用定额(或单位估价表)单价确定直接工程费，然后按规定取费标准确定构成工程价格的其他费用和利税，获得建筑安装工程造价。由此所确定的每一个建设项目、单项工程或单位工程的建设费用，实质上就是相应工程的计划价格。(一)建设工程定额的概念(了解) 建设工程定额是生产建设产品消耗资源的限额标准。这种规定的额度反映的是一种社会平均消耗水平。(二)建设工程定额的分类(了解) 1.按定额反映的生产要素划分，可分为劳动定额、机械台班使用定额和材料消耗定额三种定额。 2.按定额的编制程序和用途划分，可分为工序定额、施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标等。 3.按适用专业划分，可分为建筑工程定额、设备安装工程定额、市政工程定额、仿古建筑及园林定额、公路工程定额、铁路工程定额和井巷工程定额等。 4.按主编单位和执行范围划分，可分为全国统一定额、行业统一定额、地区统一定额、企业定额和补充定额等。未来将逐渐以全国统一定额为依据，而单价的确定，将逐渐为企业定额所替代或完全实现市场化。(三)常用建设工程定额(了解) 1.施工定额。施工定额是直接用于建设工程施工管理中的定额，是建

筑安装企业的生产定额。施工定额由劳动定额、材料消耗定额和机械台班使用定额三部分组成。施工定额的定额水平采用社会平均先进水平。施工定额是施工企业内部管理的依据，是编制预算定额的基础。在市场经济条件下，施工定额是企业定额。企业定额是企业生产力水平的体现，是企业进行施工管理和投标报价的基础和依据。

2.预算定额。预算定额是一种计价性定额。它是指在正常合理的施工条件下规定完成一定计量单位的分部分项工程或结构构件和建筑配件所必需的人工、材料和施工机械台班的消耗数量标准。预算定额是在施工定额的基础上经过综合扩大编制而成的。其定额水平采用社会平均水平。预算定额是编制概算定额和概算指标的基础。

更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程评估预习第二章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com