

2010资产评估师《建筑工程评估》预习第七章(3)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_c47\\_646075.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E8_B5_84_E4_BA_A7_c47_646075.htm) class="mar10" id="htiy">

3.概算定额和概算指标。(1)概算定额。又称扩大结构定额，概算定额是在相应预算定额的基础上编制而成的，每一分项概算定额都包括了数项预算定额的工作内容，与预算定额之间留有一定的幅度差，以便根据概算定额编制的设计概算对施工图预算起控制作用。定额水平仍然采用社会平均水平，适用于扩大初步设计阶段编制工程概算。其粗细程度介于预算定额和概算指标之间。概算定额是编制设计概算和概算指标的依据。(2)概算指标。概算指标是以建筑面积或建筑体积、构筑物以座为计量单位，规定所需人工、材料、机械台班消耗量和资金数量的定额指标。概算指标是按整个建筑物或构筑物为对象编制的，因此它比概算定额更加综合和扩大。依据概算指标来编制设计概算也就更为简便。概算指标一般是在概算定额和预算定额的基础上编制的。通常适用于初步设计阶段编制工程概算。

4.投资估算指标。投资估算指标是在项目建议书阶段和可行性研究阶段编制投资估算、计算投资需要量时使用的一种定额。该指标往往以独立的单项工程或完整的工程项目为计算对象，其概略程度与可行性研究相适应。投资估算指标编制基础是预算定额、概算定额。

5.建筑安装工程费用定额。建筑安装工程费用定额中一般扣除直接工程费之外的其他费用项目，如各项措施费费用标准、规费费率、企业管理费费率

6.工程建设其他费用定额。工程建设其他费用定额是指从工程筹建到工程竣工验收交付使用的整个

建设期间，建设单位除了建筑安装工程、设备和工器具购置之外的各项费用开支标准。它一般要占项目总投资的10%左右。例题：预算定额，()。 A:定额水平采用社会平均先进水平 B:预算定额是在概算定额的基础上经过综合扩大编制而成的 C:预算定额是施工定额的基础 D:是一种计价性定额 答案：B

2、概算指标的编制依据有()。 A:概算定额 B:预算定额 C:施工定额 D:投资估算指标 E:建筑安装工程费用定额 答案：AB

更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 相关推荐：2010《资产评估师》建筑工程评估辅导第一章汇总 2010《资产评估师》建筑工程评估预习第二章汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)