

2010资产评估师建筑工程评估预习第八章(4)资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E8_B5_84_E4_BA_A7_c47_646091.htm class="mar10" id="dto">

第二节
设计概算 一、概述 (一)设计概算及其作用(熟悉) 设计概算是设计文件的重要组成部分，是在投资估算的控制下由设计单位根据初步设计、概算定额(概算指标)等资料，编制和确定的建设项目从筹建至竣工交付使用所需全部建设费用的文件。按照国家规定，采用两阶段设计的建设项目，初步设计阶段必须编制设计概算.采用三阶段设计的，技术设计阶段必须编制修正概算。在施工图设计阶段，必须按照经批准的初步设计及其相应的设计概算进行施工图的设计工作。设计概算的编制内容包括静态投资和动态投资两部分。静态投资部分作为考核工程设计和施工图预算的依据.静、动态两部分投资之和则作为筹措和控制资金使用的限额。 本文来自:百考试题网来源：考试大 本文来自:百考试题网百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 设计概算的主要作用体现在以下几个方面： 1.设计概算是国家制定和控制建设投资的依据。 2.设计概算是编制建设计划的依据。 3.设计概算是进行拨款和贷款的依据。 4.设计概算是签订总承包合同的依据。对于施工期限较长的大中型建设项目，可以据此确定工程项目的总承包价。 5.设计概算是考核设计方案的经济合理性和控制施工图预算和施工图设计的依据。 6.设计概算是考核和评价工程建设项目成本和投资效果的依据。 (二)设计概算的编制依据和内容 1.设计概算的编制依据。 (1)国家发布的有关法律、法规、规章、规程等。 (2)批准的可行性研究报告及投资估算、设

计图纸等有关资料。(3)有关部门颁布的现行概算定额、概算指标、费用定额等和建设项目设计概算编制办法。(4)有关部门发布的人工、材料价格,有关设备原价及运杂费率,造价指数等。(5)建设场地自然条件和施工条件.有关合同、协议等。(6)其他有关资料。

2.设计概算的内容。

设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算三级。

(1)单位工程概算。单位工程概算是确定各单位工程建设费用的文件,是编制单项工程综合概算的依据,是单项工程综合概算的组成部分。对一般工业与民用建筑工程而言,单位工程概算按其工程性质分为建筑工程概算和设备及安装工程概算两大类。

(2)单项工程概算。单项工程概算是确定一个单项工程所需建设费用的文件,它是由单项工程中的各单位工程概算汇总编制而成的,是建设项目总概算的组成部分。

(3)建设项目总概算。建设项目总概算由各单项工程综合概算、工程建设其他费用概算、预备费、投资方向调节税和贷款利息概算等汇总编制而成。

更多信息请访问百考试题资产评估师考试论坛 百考试题资产评估师考试网 百考试题模拟考场 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com