

注册资产评估师考试财务与会计主观题案例解析题(3)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_c47\\_646219.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_646219.htm)

导读：百考试题整理2010年注册资产评估师考试财务与会计主观题案例解析题(3)供考生练习。相关推荐：#0000ff>注册资产评估师考试财务与会计主观题案例解析题汇总【例题计算分析题】甲股份有限公司(本题下称“甲公司”)为上市公司，20×7年至20×8年发生的相关交易或事项如下：(1)20×7年7月30日，甲公司就应收A公司账款6 000万元与A公司签订债务重组合同。合同规定：A公司以其拥有的一栋在建写字楼及一项长期股权投资偿付该项债务。A公司在建写字楼和长期股权投资所有权转移至甲公司后，双方债权债务结清。20×7年8月10日，A公司将在建写字楼和长期股权投资所有权转移至甲公司。同日，甲公司该重组债权已计提的坏账准备为800万元。A公司该在建写字楼的账面余额为1 800万元，未计提减值准备，公允价值为2 200万元。A公司该长期股权投资的账面余额为2 600万元，已计提的减值准备为200万元，公允价值为2 300万元。甲公司将取得的股权投资作为长期股权投资，采用成本法核算。(2)甲公司取得在建写字楼后，委托某建造承包商继续建造。至20×8年1月1日累计新发生工程支出800万元。20×8年1月1日，该写字楼达到预定可使用状态并办理完毕资产结转手续。对于该写字楼，甲公司与B公司于20×7年11月11日签订租赁合同，将该写字楼整体出租给B公司。合同规定：租赁期自20×8年1月1日开始，租期为5年。年租金为240万元，每年年底支付。甲公司预计该写字楼的使用年限为30年，预

计净残值为零。20×8年12月31日，甲公司收到租金240万元。同日，该写字楼的公允价值为3200万元。(3)20×8年12月20日，甲公司与C公司签订长期股权投资转让合同。根据转让合同，甲公司将债务重组取得的长期股权投资转让给C公司，并向C公司支付补价200万元，取得C公司一项土地使用权。12月31日，甲公司以银行存款向C公司支付200万元补价。双方办理完毕相关资产的产权转让手续。同日，甲公司长期股权投资的账面价值为2300万元，公允价值为2000万元。C公司土地使用权的公允价值为2200万元。甲公司将取得的土地使用权作为无形资产核算。(4)其他资料如下：假定甲公司投资性房地产均采用公允价值模式进行后续计量。假定不考虑相关税费影响。

**【要求】**(1)计算甲公司与A公司债务重组过程中应确认的损益并编制相关会计分录。(2)计算A公司与甲公司债务重组过程中应确认的损益并编制相关会计分录。(3)计算甲公司写字楼在20×8年应确认的公允价值变动损益并编制相关会计分录。(4)编制甲公司20×8年收取写字楼租金的相关会计分录。(5)计算甲公司转让长期股权投资所产生的投资收益并编制相关会计分录。

**【答案及解析】**(1)甲公司债务重组应当确认的损益=6000-800-2200-2300=700(万元) 借：在建工程 2200 长期股权投资 2300 坏账准备 800 营业外支出 700 贷：应收账款 6000 (2)A公司债务重组收益=6000-1800-(2600-200-100)=1900(万元) 借：应付账款 6000 长期股权投资减值准备 200 投资收益 100 贷：在建工程 1800 长期股权投资 2600 营业外收入-资产处置利得 400 -债务重组利得 1500 (3)投资性房地产公允价值变动损益=3200-(2200+800)=200(万元) 借：投资性房地产 3000 贷：在建工程 3000 借

：投资性房地产-公允价值变动 200 贷：公允价值变动损益  
200 (4)借：银行存款 240 贷：其他业务收入 240 (5)转入长期股  
权投资的损益=2200-200-2300=-300(万元) 借：无形资产 2200  
投资收益 300 贷：长期股权投资 2300 银行存款 200 编辑推荐  
：#0000ff>2010年注册资产评估师考试财务与会计考前模拟题  
汇总 #0000ff>2010年注册资产评估师考试财务会计模拟题汇总  
#0000ff>2010年注册资产评估师考试财务会计模拟测试题汇总  
#0000ff>2010年注册资产评估师考试财务会计模拟冲刺练习题  
及答案汇总 更多相关访问：#0000ff>注册资产评估师考试论  
坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访  
问 [www.100test.com](http://www.100test.com)