

2011年注册资产评估师考试：长期投资性资产评估(3)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646240.htm 导读：百考试题整理2011年注册资产评估师考试：长期投资性资产评估相关知识供考生复习参考。

第三节 长期股权投资的评估 一、股票投资的评估 (一)股票投资的特点 1、股票投资是指企业通过购买等方式取得被投资企业的股票而实现的投资行为。股票投资具有高风险、高收益的特点。 2.股票的价格形式 (1)票面价格：是指股份公司在发行股票时所标明的每股股票的票面金额。 (2)发行价格：是指股份公司在发行股票时的出售价格，主要有：面额发行、溢价发行、折价发行。 (3)账面价格，又称股票的净值 是指股东持有的每一股票在公司财务账单上所表现出来的净值。 (4)清算价格：是指企业清算时，每股股票所代表的真实价格。是公司清算时，公司净资产与公司股票总数之比值。 (5)内在价值：是一种理论依据，是根据证券分析人员对未来收益的预测而折算出来的股票价值。股票内在价值主要取决于公司的发展前景、财务状况、管理水平以及获利风险等因素。 (6)市场价格：是指证券市场上买卖股票的价格。在证券市场发育完善的条件下，股票市场价格是市场对公司股票的一种客观评价。 (二)上市交易股票的价值评估 上市交易股票是指企业公开发行的，可以在证券市场上交易的股票。 (1)在股票市场发育正常，股票交易自由，不存在非法炒作现象的正常情况下，可以采用现行市价法。也就是按照评估基准日的收盘价确定被评估股票的价值。依据股票市场价格进行评估的结果，应在评估报告书中说明所采用的方法，并说明

该评估结果应随市场价格变化而予以适当调整。(2)不满足正常情况的条件的，应以股票的内在价值作为评估依据。(三)非上市交易股票的评估 非上市交易股票的评估，一般采用收益法评估。1.普通股的价值评估 普通股评估分为三种类型：固定红利型、红利增长型和分段式型。(1)固定红利型股利政策下股票价值的评估 ①适用对象及其股票的特点 经营比较稳定、红利分配固定，并且今后也能保持固定的水平 ②用公式表示为： $P=R/r$ (8-6) 式中： P -股票评估值 R -股票未来收益额 r -折现率 (2)红利增长型股利政策下股票价值的评估 ①适用对象及其特点 适合于成长型企业股票评估。本类型假设股票发行企业，没有将剩余收益全部分配给股东，而是用于追加投资扩大再生产。 ②计算公式为： $P=R/(r-g)$ (r 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com