

2011年注册资产评估师考试：长期投资性资产评估(2)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646241.htm 导读：百考试题整理2011年注册资产评估师考试：长期投资性资产评估相关知识供考生复习参考。

第二节 债券评估 一、债券特点 债券是政府、企业、银行等债务人为了筹集资金，按照法定程序发行的并向债权人承诺于指定日期还本付息的有价证券。与股权投资相比具有以下特点：(一)投资风险较小，安全性较强。(二)到期还本付息，收益相对稳定。(三)可以上市交易的债券具有较强的流动性。 二、债券评估 (一)上市交易债券的评估 是指可以在证券市场上交易、自由买卖的债券。对此类债券一般采用市场法(现行市价法)进行评估 债券评估价值=债券数量×评估基准日债券的市价(收盘价) 注意：采用市场法进行评估债券的价值，应在评估报告中说明所有评估方法和结论与评估基准日的关系。并说明该评估结果应随市场价格变动而适当调整。(二)非上市交易债券的评估 1.对距评估基准日一年内到期的非市场交易债券：根据本金加上持有期间的利息确定评估值。 2.超过一年到期的非市场交易债券：(1)根据本利和的现值确定评估值。①到期一次还本付息债券的价值评估。其评估值的计算公式为： $P=F/(1+r)^n$ (8-2) 式中：P-债券的评估值. F-债券到期时的本利和(根据债券的约定计算). r-折现率. n-评估基准日到债券到期日的间隔(以年或月为单位)。本利和 F的计算还可区分单利和复利两种计算方式。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com