

2011年注册资产评估师考试资产评估预习：企业价值评估3
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646410.htm 导读：2011年注册资产评估师

考试定于9月3、4日举行。百考试题整理2011年注册资产评估师考试资产评估预习：企业价值评估相关知识供考生复习参考。

第三节 企业价值评估中的价值类型与信息资料收集 一、

企业价值评估中的价值类型 1.企业价值中的价值类型也划分为市场价值和非市场价值两类。企业价值评估中的非市场价值也是企业公允价值具体表现形式的一类概括，企业价值评估中的非市场价值主要有投资价值、持续经营价值、保险价值、清算价值等。

、投资价值 指企业对于具有明确投资目标的特定投资者或某一类投资者所具有的价值。企业的投资价值与投资性企业价值是两个不同的概念，投资性企业价值是指特定主体以投资获利为目的而持有的企业在公开市场上按其最佳用途实现的市场价值。

、持续经营价值 指被评估企业按照评估基准日时的用途、经营方式、管理模式等继续经营下去所能实现的预期收益(现金流量)的折现值。

、在用价值 作为企业组成部分的特定资产对其所属企业能够带来的价值，而并不考虑该资产的最佳用途或资产变现的情况。

二、企业价值评估中的信息资料收集与风险估计 (一)企业价值评估中的信息资料收集 1.企业内部信息：包括法律、经营

信息、财务信息和其他信息。 2.企业经营环境(外部)信息 主要是指与企业经营发展密切相关的宏观经济信息以及产业经济信息。

3.市场信息：类似上市公司的市场价格和投资回报率等。

(二)转型经济条件下，企业价值评估的风险估计问题

在企业价值评估中，收益法是被国内外公认的主要评估方法，我国评估界也开始从过去的加和法转向收益法评估企业价值。收益法运用的关键是需要用同风险相符的折现率来折现未来的现金流，在转型经济条件下，确定起来比较困难。风险也可以反映在现金流预测中。相关推荐：[#0000ff>2011年注册资产评估师资产评估预习：流动资产评估](#) [#0000ff>2011年注册资产评估师考试资产评估预习：资产评估程序](#) [#0000ff>2011年注册资产评估师考试资产评估预习：房地产评估汇总](#) [百考试题编辑推荐：#ff0000> 100Test 下载频道开通](#)，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com