

2010年注册资产评估师考试建筑工程评估基础：建设工程及建设程序 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646570.htm

1.建设工程项目组成 建设工程项目可分为单项工程、单位(子单位)工程、分部(子分部)工程和分项工程。单项工程是指在一个建设项目中，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。单项工程是建设项目的组成部分，一个建设工程项目有时可以仅包括一个单项工程或多个单项工程。单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物。对于建筑规模较大的单位工程，可将其能形成独立使用功能的部分分为一个子单位工程。单位工程是单项工程的组成部分，分部工程是单位工程的组成部分，分部工程的划分应按专业性质、建筑部位确定。当分部工程较大或较复杂时，可按材料种类、施工特点、施工程序、专业系统及类别等划分为若干子分部工程。分项工程是分部工程的组成部分，也是形成建筑产品基本构件的施工过程。分项工程的划分应按主要工程、材料、施工工艺、设备类别等确定。注意：单项工程与单位工程的区别。

2.工程项目建设程序 项目建设程序也称为项目周期，按照建设项目发展的内在联系和发展过程，建设程序分成若干阶段，各项工作必须遵循的先后次序。我国项目建设程序依次分为策划、勘查、设计、采购、施工、试运行、竣工验收和考核评价八个阶段。注意：每个阶段的工作内容，相关的造价文件。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com