

注册资产评估师执业资格分类管理思考 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_646703.htm 第一，注册资产评估师执业资格管理制度存在的问题。根据我国注册资产评估师执业资格管理制度的规定，资产评估人员取得注册资产评估师执业资格并获准执业后，其执业范围几乎不受限制，即“大而全”的执业资格，这种执业资格管理制度存在较大的缺陷。一是不利于注册资产评估师执业资格的考取，限制了资产评估行业的发展。在现行的注册资产评估师执业资格管理体制下，要取得注册资产评估师执业资格的考生，须通过资产评估、经济法、财务会计、机电设备评估基础、建筑工程评估基础五门课程的考试。但是在各高等院校中，除个别院校开设的资产评估专业外，没有任何专业将上述五门课全部开设，这样对考生来讲基本上都存在一门或几门本专业之外的课程，超出了考生的专业知识范围。虽然注册资产评估师考试从单科来看难度都不大，但是对考生来讲学习外专业的课程具有很大的难度，使考生对注册资产评估师执业资格考试望而却步，这样不利于注册资产评估师执业资格的考取，也不利于资产评估行业的发展。二是不利于注册资产评估师执业能力的提高。随着市场经济的发展，资产评估需求越来越多，使得资产评估业务从传统的不动产评估、机器设备评估发展到目前的企业价值评估、知识产权评估、矿业权评估、以财务报告为目的的评估等，注册资产评估师的执业范围正在日益扩大，但是所评估资产的复杂性使得评估从业人员取得了注册资产评估师执业资格后，并不意味着具备了胜任

各类资产的评估能力。由于现行的注册资产评估师执业资格管理制度没有限制注册资产评估师从事资产评估的业务范围，注册资产评估师和资产评估机构出于利益的驱动，从而导致部分注册资产评估师无论什么评估业务都能做，而什么评估业务都做不精。三是不利于评估业务委托人得到高水平的评估服务，也导致了部分评估业务的流失。资产评估机构作为市场经济中的中介机构，有义务向资产评估业务委托人提供高质量的资产评估服务。可见，现行的注册资产评估师执业资格管理制度存在较大的缺陷，为了资产评估行业长远发展的需要，需要对注册资产评估师执业资格管理制度进行改革。

第二，注册资产评估师执业资格实行分类管理的思考。

一是将现行注册资产评估师执业资格细化。随着市场经济的发展，资产评估专业分工越来越细，注册资产评估师执业资格的细化已成为发展趋势。我国资产评估协会可将注册资产评估师的执业领域分为不动产评估、机器设备评估、企业价值和无形资产评估、珠宝评估、矿业权评估等，注册资产评估师的执业资格可表述为注册资产评估师（不动产）等。为了避免注册资产评估师花费很大精力参加多种资产评估执业资格考试，使大而全的资产评估执业资格反弹，中国资产评估协会应限定注册资产评估师可以从事资产评估领域的数量，鼓励注册资产评估师在各自的资产评估领域进行深入研究，提高执业能力，丰富执业经验，成为在某个资产评估领域名副其实的专家，赢得资产评估业务委托人和社会的信任和尊重。

二是对注册资产评估师执业资格考试制度进行改革。由于对注册资产评估师的执业资格进行了细化，注册资产评估师执业资格考试也应进行配套改革。其执业资格考试可以

分为基础考试和专业考试两个阶段。基础考试是拟成为注册资产评估师的人员必须经过的考试，考试的内容是作为注册资产评估师必须具备的专业知识，如资产评估基本理论与方法、经济法、经济学基础等。专业考试是有关人员通过基础考试后确定其执业资格领域的考试，其考试内容为从事该领域资产评估业务所必须具备的专业知识、能力和技巧。以注册资产评估师（企业价值和无形资产）资格考试为例，其考试内容应该包括财务会计企业价值和无形资产评估理论与案例、宏观和微观经济学等。同时对参加专业考试人员的教育背景和工作经历进行限制。例如，参加注册资产评估师（企业价值和无形资产）资格考试的人员必须具有经济、管理、会计等专业的教育背景，从事过一定的经济、管理、会计等实际工作。

第三、注册资产评估师执业资格实行分类管理后问题的解决。一是现行注册资产评估师执业资格的管理。截至2007年底，我国有三万名注册资产评估师，这是我国资产评估行业的核心力量。实行注册资产评估师执业资格分类管理后，这些评估师的执业资格要妥善解决。中国资产评估协会可以规定，这些注册资产评估师可以自动获取某一项资产评估执业资格。这项资格的确定可以采用两种办法：一种是由中国资产评估协会确定某项资产评估执业资格的条件和教育背景要求，由注册资产评估师按条件进行个人选择；另一种是由省级资产评估协会根据每个评估师的教育背景和执业经历确定。二是现有资产评估机构的资格。实行注册资产评估师分类管理后，资产评估机构的评估资格保持不变。资产评估机构所能从事的资产评估业务范围在财政部门批准的业务范围内，根据其拥有的注册资产评估师的执业资格确定。

为了提高资产评估机构的执业水平，向资产评估业务委托人提供具有特色的专业服务，应鼓励组建专门从事各单项资产评估业务的资产评估机构。三是资产评估报告书中注册资产评估师的签字盖章。根据财政部的规定，资产评估报告书中至少应该有两名注册资产评估师签字盖章，注册资产评估师执业资格实行分类管理后，该规定应保持不变。但单项资产评估报告书应该由拥有相应资格的注册资产评估师签字盖章，如不动产评估报告书应该由至少两名注册资产评估师（不动产）签字盖章。如果某项资产评估业务涉及多项不同类型的资产，需由拥有从事这些资产评估业务资格的注册资产评估师同时签字盖章。例如，在企业价值评估业务中，评估对象为被评估企业在评估基准日所有的资产和负债，其资产包括流动资产、长期投资、固定资产、无形资产等，注册资产评估师同时采用了收益法和成本法进行了评定估算。在这份资产评估报告书中，需由拥有企业价值和无形资产评估、不动产评估、机器设备评估等资格的注册资产评估师共同签字盖章。四是签字盖章注册资产评估师的责任。在以往的资产评估报告书中，签字盖章注册资产评估师不论签字盖章的顺序，其责任是一样的。注册资产评估师执业资格实行分类管理后，在单项资产评估报告书中，签字盖章注册资产评估师的责任可保持不变。但是在涉及多项资产的评估业务，需由拥有从事这些资产评估业务资格的注册资产评估师同时签字盖章时，需要在评估报告书中明确各位注册资产评估师的责任。例如在上述企业价值评估业务中，注册资产评估师（不动产）需要对所评估的土地使用权、房屋建筑物的评估结果的公允性负责；注册资产评估师（机器设备）需要对机器设

备评估结果的公允性负责；注册资产评估师（企业价值和无形资产）作为该资产评估项目的负责人，首先要保证该评估项目中所采用的各种资产评估方法的恰当性和最终评估结论的合理性，同时要对除机器设备、房屋建筑物、土地使用权以外的资产评估结果的公允性负责。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com