

2011年注册资产评估师考试预习：资产评估及其特点(4) PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646772.htm 导读：2011年注册资产评估师

考试定于9月3、4日举行。百考试题整理2011年注册资产评估师考试预习：资产评估及其特点相关知识供考生复习参考。

第四节 资产评估与会计、审计的关系 一、资产评估与会计 联系：

主要表现在特定条件下，资产会计计价和财务报告利用资产评估结论，以及资产评估需要参考会计数据资料两个方面。注意：新准则全面引入公允价值计价，带来的影响。区别：

反映和监督是会计的基本职能。资产评估是一种价值判断活动，它主要服务于资产交易和产权变动。会计记账和算账中的资产确认和计价主要以历史成本为依据，在资产评估中的资产确认和评价主要是以效用和市场价值为依据。

会计中的资产计价方法主要采用核算方法。资产评估中的资产价值评估除了可以利用核算方法外，还广泛应用预期收益折现方法、市场售价类比方法等多种技术方法。会计计价的基本目标是为企业管理、会计核算和会计信息披露服务。

资产评估的基本目标是为资产交易和产权变动服务。二、

资产评估与审计 1、审计的联系 主要是流动资产的评估采用审计的方法。 2、与审计的区别 审计主要是对财务报表发表

专业意见，具有鉴证作用，具有法律效力。资产评估是对被评估资产做出价值判断，具有明显的咨询性特征。其他还包括执业原则、专业基础等差别。习题： 1.从性质上讲，资产的

评估价值是注册资产评估师对被评估资产在评估基准日的()估计值。 A.成交价格 B.重建成本 C.交换价值 D.劳动价值 答

案：C。教材P5第一段。资产评估中的价值是交换价值范畴。
。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com