

2011年注册资产评估师考试：长期投资性资产评估(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c47\\_646783.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646783.htm) 导读：百考试题整理2011年注册资产评估师考试：长期投资性资产评估相关知识供考生复习参考。

第一节 长期投资性资产评估的特点与程序 一、长期投资性资产的概念 1、长期投资性资产是指不准备随时变现、持有时间超过1年以上的投资性资产。长期投资性资产按其投资的性质分为长期股权投资、持有至到期投资和混合性投资。 2、长期股权投资是指为了获取其他企业的权益和净资产所进行的投资，如对其他企业的股票投资、为获取其他企业股权的联营投资等。持有至到期投资是指企业的长期债权，如购买其他公司的债券、国债等。混合性投资是指兼有股权和债权双重性质的投资，比如购买的优先股股票、可转换债券。

二、长期投资性资产评估的特点：长期投资性资产评估主要是对长期投资性资产代表的权益进行评估。(一)长期投资评估是对资本的评估。(而非资产)(二)长期投资评估是对被投资企业获利能力的评估。(股权)(三)长期投资评估是对被投资企业偿债能力的评估。(债权) 三、长期投资性资产评估程序 1.明确长期投资项目的具体内容。 2.进行必要的职业判断，判断可收回金额。 3.根据长期投资性资产的特点选择合适的评估方法。可在证券市场上交易的股票和债券一般采用市场法(现行市价)进行评估.其他的一般采用收益法进行评估，需要选择适宜的折现率。 4.测算长期投资价值，得出评估结论。

相关推荐：#0000ff>2011年注册资产评估师考试资产评估辅导：企业价值评估 热点新闻：#0000ff>2010年注册资产评估

评估师考试成绩查询汇总 #0000ff>2010年注册资产评估师考试合格标准 更多相关访问：#0000ff>注册资产评估师考试论坛  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)