

2010年注册资产评估师考试资产评估模拟题及参考答案 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c47\\_646823.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646823.htm) 导读：本套题从多种题型对考生进行测试。

一、单项选择题(本大题共30个小题，每小题1分，共30分)在每小题列出的四个选项中只有一个选项是符合题目要求的，请将正确选项前面的字母填在题后的括号内。

- 1.对评估结果价值类型的选择必须要考虑( )因素。 A.评估方法 B.评估计划 C.评估目的 D.行业管理 答案：C
- 2.下列因素中，( )是决定资产评估结果价值类型的重要条件之一。 A.评估中使用的评估方法 B.评估中遵循的评估原则 C.评估中执行的评估程序 D.评估中依据的市场条件 【答案】D
- 3.评估基准日被评估企业年利润总额为1000万元，年折旧及摊销额为200万元，净资产总额为2000万元，企业适用的所得税税率为33%。同行业的同类型上市公司平均每股价格与每股净利润之比是8，平均每股销售收入与每股净资产之比为2.5，仅就上述数据分析，被评估企业的股东全部权益评估价值可能最接近于( )万元。 A.4288 B.5000 C.5360 D.8000 答案：C
- 4.被评估对象为一经营性资产，经评估人员分析预测，该资产评估基准日后第一年预期净收益为50万元，以后每年递增5万元，假设折现率为10%，收益期为20年，该资产的评估价值最接近于( )万元。 A.550 B.700 C.1000 D.1150 答案：B
- 5、被评估设备购建于1993年，账面原值50万元，1998年对该设备进行技术改造，投资12万元，2000年对该设备进行评估，经调查，该类设备1993年、1998年及2000年的定基物价指数分别为100%、125%和130%，则该设备的加权投资年限为( ) A.6.19年

B.6.03年 C.6.06年 D.6.23年 答案：A 解析： $7 \times \{ [50 \times (130\%/100\%)] / [ [50 \times (130\%/100\%) 12 \times (130\%/125\%)] ] \} 2 \times \{ [12 \times (130\%/125\%)] \times / [50 \times (130\%/100\%) 12 \times (130\%/125\%)] \} = 7 \times \{ 65 / [65 12.48] \} 2 \times \{ 12.48 / [65 12.48] \} = 6.19$ 年 6、一台数控机床，重置成本为200万元，已使用2年，其经济寿命为20年，现在该机床的数控系统损坏，估计修复费用为20万元，其他部分工作正常。该机床的实体性贬值额为( )。 A.38万元 B.18万元 C.20万元 D.30万元 答案：A 解析： $20(200-20)(2/20)=38$ 万元 7.由于外部条件的变化引起资产闲置，收益下降等而造成的资产价值损失是资产的( )贬值。 A.实体性 B.经济性 C.功能性 D.内在性 答案：B 8、预计待评估土地的年总收入为18万元，年总费用为10万元，剩余使用年限为10年，折现率为10%，则其评估价值最接近于( )万元。 A.110 B.61 C.49 D.80 答案：C 解析： $(18-10) \times \{ [1-(1-10\%)^{-10}] / 10\% \} = 8 \times 6.1446 = 49.1568$ 万元 9.甲、乙企业拟各投一部分资产组成一个新的公司，甲企业以某项技术投资，该技术重置成本为200万元，企业无形资产成本利润率为500%，乙企业以部分有形资产投资，有形资产的重置成本为5000万元，成本利润率为15%。甲企业投资的无形资产的利润分成率为( ) A.3.85% B.18.46% C.17.27% D.28.57% 答案：B 解析： $[200(1+500\%)] / \{ [5000(1+15\%)] [200(1+500\%)] \} = 17.27\%$  10、某设备的年收益额为10万元，适用本金化率为10%，则该设备的评估价值为( ) A、110万元 B、150万元 C、100万元 D、50万元 答案：C 解析： $10/10\%=100$ 万元 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)