

2010年注册资产评估师考试资产评估考前模拟习题(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c47\\_646833.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646833.htm)

导读：本习题从单项、多项、综合题三种题型对考试进行测试。相关推荐：#0000ff>2010年注册资产评估师考试资产评估考前模拟习题汇总一、单项选择题

- 1.资产评估最基本的功能是（ ）。 A.评价和评值 B.咨询和管理 C.核算和监督 D.鉴证和审查
- 2.资产在处于迫售、快速变现等非正常市场条件下的价值属于（ ）。 A.残余价值 B.清算价值 C.拍卖价值 D.补偿价值
- 3.（ ）是界定评估对象的基础。 A.资产评估的一般目的 B.资产评估的特定目的 C.资产评估假设 D.资产评估价值类型
- 4.资产评估中的基本方法是（ ）。 A.一种具体的评估方法 B.几种评估方法的结合 C.一条评估的思路 D.一条评估思路与实现该评估思路的各种评估方法的结合
- 5.某经营性资产，其经营效益一直良好，经专业评估人员分析，评估基准日后第一年预期收益为300万元，以后每年在上一年基础上递增8万元，假设折现率为10%，资产的效用永续，该资产的评估价值为（ ）万元。 A.2000 B.3000 C.3800 D.1500
- 6.评估某企业，经专业评估人员测定，该企业未来5年的预期净收益分别为100万元，110万元，120万元，100万元，150万元，并且从第6年起该企业净收益将一直保持在150万元不变，资本化率和折现率均为10%，该企业的评估价值最接近于（ ）万元。 A.1364 B.2100 C.1100 D.3500
- 7.截至评估基准日资产累计实际利用时间和资产累计法定利用时间的比值小于1时表示（ ）。 A.满负荷运转 B.超负荷运转 C.开工不足 D.与资产负荷无关
- 8.进口设备的银行手续费的计费基数为（

)。 A.设备离岸价 B.CIF价 C.到岸价 + 相关手续费 D.离岸价 + 国外运输费

9.某被评估进口设备评估基准日的离岸价格为50万美元，海外运输及保险费用为离岸价的8%，关税税率为16%，增值税税率为17%，国内运输费率为2.5%。美元对人民币的汇率为1：6.8，不考虑其他因素，该进口设备的国内运输费用最接近于（ ）万元人民币。 A.8.00 B.9.00 C.7.64 D.9.18

10.某被评估设备为2年前购置，预计评估基准日后该设备与同类新型设备相比每年运营成本增加20万元，该设备尚可使用5年，若折现率为10%，企业适用所得税税率为25%，不考虑其他因素，则甲设备的功能性贬值额最接近于（ ）万元。 A.56.9 B.75.8 C.52.3 D.88.4

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)