

2010年注册资产评估师考试资产评估考前练习题二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646835.htm

导读：考前练习时必要的，百考试题为您整理注册资产评估师考试资产评估考前练习题。

相关推荐：#0000ff>2010年注册资产评估师考试资产评估考前练习题汇总一、单选题1、假设某片森林的林木被伐后市场销售总收入为1000万元，木材经营成本总计为300万元，木材经营合理利润为100万元，该森林资源的再生价值为50万元，则该森林资源的技术资产评估价值最接近于（ ）万元A、450 B

、650 C、750 D、850 标准答案：B2、已知某林木资产蓄积量为3000立方米，现时营林生产成本为15000元，参照物单位蓄积量的成交价格为600元/立方米。经测定，物价指数调整系数为1.25，林分质量调整系数为0.85，则该林木资产的评估值最接近于（ ）元A、1897500 B、1912500 C、1921500 D

、1789500标准答案：B3、已知参照物的成交价格为2000万元，规模调整系数为1.1，品位调整系数为1.15，价格调整系数为1.2，差异调整系数为0.95，则该采矿权的评估值为（ ）A

、2884.2 B、2200 C、2300 D、2400标准答案：A4、下列因素中，（）是决定资产评估结果价值类型的重要条件之一。A．评估中使用的评估方法 B．评估中遵循的评估原则C. 评估中执行的评估程序 D. 评估中依据的市场条件 标准答案：D5、评

估基准日被评估企业年利润总额为1000万元，年折旧及摊销额为200万元，净资产总额为2000万元，企业适用的所得税税率为33%。同行业的同类型上市公司平均每股价格与每股净利润之比是8，平均每股销售收入与每股净资产之比为2.5，仅

就上述数据分析，被评估企业的股东全部权益评估价值可能最接近于（ ）万元。A．4288 B．5000 C．5360 D．8000 标准答案：C

6、被评估对象为一经营性资产，经评估人员分析预测，该资产评估基准日后第一年预期净收益为50万元，以后每年递增5万元，假设折现率为10%，收益期为20年，该资产的评估价值最接近于（ ）万元。A．550 B．700 C．1000 D．1150 标准答案：B

7、评估基准日被评估房地产剩余使用年限为10年，经评估人员调查分析，评估基准日后第一年的预期净收益为110万元，其后各年的净收益将以1%的比例递减，设定的折现率为10%，该房地产的评估值最接近于（ ）万元。A．650 B．790 C．1000 D．1222 标准答案：A

8、被评估设备购建于1993年，账面原值50万元，1998年对该设备进行技术改造，投资12万元，2000年对该设备进行评估，经调查，该类设备1993年、1998年及2000年的定基物价指数分别为100%、125%和130%，则该设备的加权投资年限为（ ）A.6.19年 B.6.03年 C.6.06年 D.6.23年 标准答案：A

9、一台数控机床，重置成本为200万元，已使用2年，其经济寿命为20年，现在该机床的数控系统损坏，估计修复费用为20万元，其他部分工作正常。该机床的实体性贬值额为（ ）。A.38万元 B.18万元 C.20万元 D.30万元 标准答案：A

10、由于外部条件的变化引起资产闲置，收益下降等而造成的资产价值损失是资产的（ ）贬值。A.实体性 B.经济性 C.功能性 D.内在性 标准答案：B

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com