

2010年注册资产评估师考试资产评估考前练习题一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c47\\_646836.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646836.htm) 导读：2010年注册资产评估师

考试在即，您是否已经准备好了呢？百考试题特整理注册资产评估师考试资产评估考前练习题，帮助考生做最后冲刺。

相关推荐：#0000ff>2010年注册资产评估师考试资产评估考前练习题汇总一、单选题1、某宗土地2000平方米，土地单价为1000元/平方米，国家规定的容积率为4，建筑密度为0.5，则楼面地价为( )。A.250元/平方米B.500元/平方米C.1000元/平方米D.4000元/平方米

标准答案：A2、土地使用权按土地不同用途规定相应的最高出让年限，下列各项关于(1)居住用地.(2)工业用地.(3)教育科研文化卫生体育用地.(4)商业旅游娱乐用地.(5)综合或其他用地最高出让年限正确的是( )。A.70年、50年、50年、40年、50年B.70年、50年、50年、40年、40年C.60年、50年、50年、40年、50年D.60年、50年、40年、40年、50年

标准答案：A3、用成本法评估土地价格，土地取得费的计息期应为( )。A.整个开发期B.整个销售期C.整个开发期和销售期D.整个开发期和销售期的一半

标准答案：C4、某待估房地产，已知建筑物的还原利率为8%，土地的还原率为6%，建筑物价值占房地产总价值的45%，则该房地产的综合还原利率应为( )。A.5%B.6.9%C.6%D.7.1%

标准答案：B5、从本质上讲，路线价估价法是一种市场比较法，其数学表达式为( )A.宗地价格=路线价\*深度百分率\*临街宽度B.地产价格=地产重量成本C.地产品估值=卖楼价-建筑费-专业费用-投资利息-投资利润-税费D.待估地产市场价格=参照物交

易价格\*正常交易情况参照物交易情况标准答案：A6、利用当地政府制定的基准地价作为参照物，对其市场转让因素和个别因素等进行系数修正，从而求得待评地块公平市场价值的一种估价方法称之为（ ）。A.个别因素系数修正法 B.区域因素系数修正法 C.容积率修正系数法 D.基准地价系数修正法  
标准答案：D7、某宗土地2000平方米，土地上建一幢10层宾馆，宾馆首层面积为1200平方米，第二层至第十层每层建筑面积为1000平方米，则由此计算出建筑容积率为（ ）。A.0.6 B.5.1 C.2 D.6  
标准答案：B8、某宗土地2000平方米，土地上建一幢10层宾馆，宾馆首层面积为1200平方米，第二层至第十层每层建筑面积为1000平方米，则由此计算出建筑容积率为（ ）。A.0.6 B.5.1 C.2 D.6  
标准答案：D9、运用市场比较法评估地产进行市场交易情况修正时，应修正的因素是（ ）。A.特别位置 B.特殊动机 C.特殊环境 D.特殊交易时间  
标准答案：B10、下列关于土地的描述中，错误的是（ ）。A.在我国，所有土地的所有权均属于国家 B.国有土地使用权可以转让 C.科技、文化、体育类用的最高出让年限为50年 D.未按土地使用权出让合同规定的期限和条件投资开发、利用土地的，土地使用权不得转让  
标准答案：A 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)