

2002年资产评估师《资产评估》考试试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2002\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_646894.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2002_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_646894.htm)

一、单项选择题(共40题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意。)

1.在目前的资产评估整个过程中,具有“事实判断”性质的评估环节是( )阶段。  
A.前期工作 D.资产清查 C.评定估算 D.评估审核

2.资产评估最基本的前提假设是( )假设。  
A.公开市场 B.持续经营 C.清算 D.交易

3.在时间、地点和市场条件确定的前提下,评估结果的价值类型应与( )相匹配。  
A.评估目的 B.评估方法 C.评估原则 D.评估准则

4.从资产交易各方利用资产评估结论的角度看,资产评估结果具有( )。  
A.专业性 B.咨询性 C.市场性 D.公正性

5.某评估机构对一大型汽车厂进行评估。该企业固定资产中有同类机床365台,账面原值为2555万元,评估人员将其中10台机床作为典型进行了详细评估,该10台机床的重置成本为84万元,其账面原值为70万元。若被评估的365台机床设备的平均成新率为60%,则该365台机床的评估值最接近于( )万元。  
A.1500 B.1756 C.1840 D.3066

6.某被评估设备账面原值为100万元,该设备已购置5年,在此期间,同类设备的价格指数每年都比前一年递增12%,则该设备的重置成本最接近于( )万元。  
A.157.35 B.176.23 C.185.75 D.189.35

7.两个评估机构分别对同一台设备进行评估,评估目的、基准日和市场条件相同,且均采用成本法,但其评估结果却相差30%以上。经复查,两机构对重置成本的估算以及对设备自然现状和寿命的鉴定、判断基本接近,试问两个评估机构所得评估结果出现显著差异的原因最大可能是( )。  
A.双方对残值的考虑不同 B.双方对设备未来收益

的预测不同C.双方对成新率的确定不同D.设备存在功能性贬值或经济性贬值,有一方未考虑

8.评估机构对某企业进行评估,预计该企业在评估基准日后的第一年净收益为100万元,由于新产品开发,以后各年净收益将在第一年的基础上每年递增5万元,若经营期无限、折现率为10%,则被评估企业的评估值最接近于( )万元。 A.500B.750C.900D.1500

9.某被评估资产未来每年可为企业带来的净收益为20万元,预计尚可使用10年,若折现率为10%,则该资产的评估值最接近于( )万元。 A,108B.122C.175D.200

10.被评估企业有一块土地,总面积1.5万平方米,为5年前通过购买方式取得,当时每平方米价格为2000元。在最近5年中,土地价格每年的上涨幅度分别为2%、5%、1%、4%、2%,如果不考虑其他因素,则被评估企业该宗土地的评估总值最接近于( )万元。 A.3000B.3240C.3242D.3263

11.在资产评估中,市场法一般不适宜用于( )的评估。 A.大型设备D.有功能性贬值的设备C.有经济性贬值的设备D.既有功能性贬值又有经济性贬值的设备E.自制专用设备

12.机器设备的经济寿命是指机器设备( )。 A.从评估基准日起到机器设备不能正常工作所经历的时间B.从机器设备开始使用起到机器设备不能正常工作为止所经历的时间C.从评估基准日起到继续使用在经济上不合算为止所经历的时间D.从开始使用到继续使用在经济上不合算为止所经历的时间

13.从普遍意义上讲,复原重置成本与更新重置成本的相同点在于( )。 A.所采用的材料、设计、价格相同B.所采用的材料、价格相同C.所采用的设计、价格相同D.所采用的材料相同E.所采用的价格相同

14.用收益法计算房地产价格,若纯收益s每年不变,资本化率为零,年期为n,则收益价格为( )。 A.

B.n × sC.sD.015.土地的经济供给是( )的。 A.固定 B.有弹性 C.永续增加 D.不可再生 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)