

2011年注册资产评估师考试资产评估预习之资源资产评估

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c47\\_646940.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646940.htm)

导读：2011年注册资产评估师考试定于9月3、4日举行。百考试题整理2011年注册资产评估师考试资产评估预习：资源资产评估相关知识供考生复习参考。

1.自然资源的分类 根据自然资源在开发过程中能否再生，可划分为耗竭性资源和非耗竭性资源。耗竭性资源的主体是矿产资源，是经过漫长的地质过程形成的，随着人类的开发利用，其绝对数量有明显的减少现象，是不可再生资源。非耗竭性资源基本上是由环境要素构成的，在合理开发利用的限度内，人类可以永续利用。非耗竭性资源可分为二三种：恒定的非耗竭性资源、可再生的非耗竭性资源和不可再生的非耗竭性资源。按照资源的性质，从自然资源与人类的经济关系角度，可划分为环境资源、生物资源、土地资源、矿产资源和景观资源等。

2.资源资产的自然属性、经济属性和法律属性 资源资产具有自然属性、经济属性和法律属性。自然属性包括：天然性、有限性与稀缺性、生态性和区域性等。经济属性包括：具有使用价值、能够以货币计量和具有可收益性等。法律属性包括资源资产产权在法律上具有独立性和资源资产的使用权可以依法交易等。

3.森林资源资产价格构成的主要因素 森林资源资产价格。主要由下列因素构成：营林生产成本、资金的时间价值、利润、税金、林木生产中的损失、地租、地区差价和树种差价等。

4.评估林木资产的市场法 该方法是以相同或类似林木资产的现行市价作为比较基础，评估待估林木资产价值的方法。计算公式为： $P=K$

$\times K_b \times G \times Q$  式中：P 林木资产评估值. K 林分质量调整系数.  $K_b$  物价指数调整系数. G 参照物单位蓄积量的交易价格. Q 被估林木资产的蓄积量。

5. 评估林木资产的收益法 收益法又称收益净现值法，是将被评估林木资产在未来经营期内各年的净收益折现为现值，然后累计求和得出林木资产评估价值的方法。计算公式为：

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)