

2011年注册资产评估师考试资产评估预习：企业价值评估5
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_646941.htm 导读：2011年注册资产评估师考试定于9月3、4日举行。百考试题整理2011年注册资产评估师考试资产评估预习：企业价值评估相关知识供考生复习参考。

第五节 市场法与成本法在企业价值评估中的应用

一、市场法在企业价值评估中的应用

(一)基本原理

企业价值评估的市场法是通过在市场上找到若干个与被评估企业相同或相似的参照企业，以参照企业的市场交易价格及其财务数据为基础测算出来的价值比率，通过分析、比较、修正被评估企业的相关财务数据，在此基础上确定被评估企业的价值比率，并通过这些价值比率得到被评估企业的初步评估价值，最后通过恰当的评估方法确定被评估企业的评估价值。

1.企业价值评估的市场法是基于相同及类似企业应该具有相同或类似交易价格的理论推断.

2.运用市场法评估企业价值存在两个障碍: 企业的个体差异. 企业交易案例的差异

3.市场法中常用的两种具体方法是参考企业比较法和并购案例比较法。

(二)参考企业比较法和并购案例比较法的运用

1.价值比率的测算思路可以用公式表示如下：100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com