

2008年经济师中级建筑经济专业考试真题经济师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_B9\\_B4\\_E7\\_BB\\_8F\\_c49\\_646099.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_646099.htm) 一、单项选择题(共60题，每题1

分。每题的备选项中，只有1个最符合题意) 1.某人以8%的单利借出1 500元，借期3年，到期后以7%的复利将上述借出资金的本利和再借出，借期10年，已知 $(F/P, 7\%, 10)=1.967$ ，则此人在第13年末可获得的复利本利和是( )元。 A.2 950.50

B.3 658.62 C.3 950.50 D.4 950.50 2.某永久性建筑物初期投资额为66.667万元，此后每年年末的作业费用为2万元，假定基准收益率为6%。则该方案的总费用现值是( )万元。 A.80 B.90

C.100 D.110 3.下列指标中，可用作单一投资方案可行与否判定的是( )。 A.追加投资收益率 B.净现值 C.差额净现值 D.总投资收益率 4.某建设项目，当资本利率 $i_1=12\%$ 时，净现值为860万元。当 $i_2=18\%$ 时，其净现值为-540万元，则该建设项目的内部收益率是( )。 A.8.31% B.14.31% C.15.69% D.21.69%

5.下列各类投资方案中，适合使用差额法进行选择的是( )。 A.寿命期相同的互斥方案 B.寿命期不同的互斥方案 C.独立方案 D.混合方案 6.下列方案中，适于采用最小公倍数法进行方案评价的是( )。 A.独立方案 B.寿命期不同的互斥方案 C.单一投资方案 D.混合方案 7.价值工程与一般的投资决策理论不同，它强调的是( )。 A.价值的判定 B.产品的全寿命费用 C.功能分析 D.生产成本

8.依据价值工程理论，下列功能中，属于从功能性质的角度进行分类的是( )。 A.美学功能 B.不足功能 C.必要功能 D.过剩功能 9.下列预测方法中，属于定性预测方法的是( )。 A.专家调查法 B.简单平均法 C.移动平均法 D.加权移动平均法

10.某投资方案实施后有三种可能：情况好时，内部收益率可达到20%，概率为0.6.情况一般时，内部收益率可达12%，概率为0.2.情况差时，内部收益率为6%，概率为0.2。则该方案内部收益率的期望值是( )。 A.15.60% B.16.60% C 18.65%

D.19.35% 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)