

2008年中级房地产经济专业知识与实务试题经济师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_AD\\_c49\\_646101.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c49_646101.htm)

一、单项选择题(共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1.下列关于城市职能或城市性质的表述中，错误的是( )。 A.城市职能是指某个城市在国家或一定区域内的经济、社会发展中所发挥的作用和承担的分工 B.城市职能概念的着眼点是城市的基本活动部分 C.城市性质是城市主要职能的概括和体现 D.城市性质是城市现状职能的概括和体现

2.某城市位于东经 $116^{\circ} 79'$ ，北纬 $39^{\circ} 57'$ ，该经纬度反映的是该城市的( )。 A.自然地理区位 B.经济区位 C.社会区位 D.天文区位

3.韦伯提出的原料指数是指( )。 A.货物的绝对重量除以制成品总重量 B.限地性原料总重量除以制成品总重量 C.货物的相对重量除以制成品总重量 D.限地性原料总重量除以货物的绝对重量

4.伯吉斯对同心圆土地利用模式进行的动态分析，是从生态学的( )观点出发的。 A.“演替与发展” B.“入侵和演替” C.“承继和发展” D.“入侵和承继”

5.对于某类商品房，甲既有需要也有支付能力，乙有需要但无支付能力，丙有支付能力但不需要，丁既不需要也无支付能力，则对该类商品房能形成有效需求的是( )。 A.甲 B.乙 C.丙 D.丁

6.下列各项目的建设用地使用权，不属于划拨范围的是( )。 A.汽车加油站 B.地税局机关 C.城市绿地 D.街心公园

7.办理建设用地使用权抵押登记时，交验的文件一般不包括( )。 A.抵押合同 B.抵押登记申请书 C.国有建设用地使用权出让合同 D.国有土地使用证

8.甲公司获得一宗工业用地的土地使用权，土地使用期限为法定最高出让年

限，经5年开发建设后，将其转让给乙工厂，则乙工厂获得的土地使用权最长期限为( )年。 A.35 B.40 C.45 D.65 9.某地块拟通过招标方式出让，评标小组成员至少为( )人。 A.3 B.5 C.7 D.9 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)