

2009年经济师中级水路考前冲刺辅导第五章(6)经济师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E7\\_BB\\_8F\\_c49\\_646393.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_646393.htm) 相关链接：冲刺辅导第五章(1)

(2) (3) (4) (5) 重置成本法概念 1.重置成本法 重置成本法是指

在现实条件下，被评估资产全新状态的重置成本(cz)，减去该项资产的实体性贬值(bs)、功能性贬值(bg)和经济性贬值(bj)

，估算出资产价值的方法。重置成本有两种形式：即复原重置

成本和更新重置成本。 2.重置成本法的程序 (1)重置成本的

计算。 (2)估算有形损耗与无形损耗。 (3)计算被评估资产的

价值。 3.重置成本法的前提条件 (1)评估资产可以再生和复制

。显然矿藏、土地等不适宜于重置成本法评估。 (2)评估资产

随着时间推移存在着陈旧贬值。 (3)特定评估对象的实体特征

、内部结构及其功能效用与指定的重置全新资产具有可比性

。 4.重置成本法适用范围 在资产评估方法中，重置成本法是

应用最广泛、最基本的评估方法。它主要适用于可复制。可

再生。可重建或购买，且具有有形损耗、无形损耗为特征的

单项资产，例如运输企业的建筑物。房屋。机器设备及具有

陈旧性贬值的某些无形资产.可重建、可购置的整体资产，例

如运输企业。车间等.同时也可用于承包、租赁、股份经营、

兼并、经营评价、中外合资合作。抵押贷款、经济担保等经

济活动的资产评估。 重置成本法的几种方法 1.物价指数法 它

也称为物价指数调整法或价格趋势分析法。物价指数法是指

在已掌握同种或同类资产历年的价格指数，运用预测技术预

计被评估资产在取得日的物价指数iq、评估基准日的物价指

数ip、被评估资产原值p的情况下，重置成本cz： $cz=ip/iq \times p$

这里的iq、ip均采用定基价格指数。2.参照物指标系数法 也叫功能价值法或类比法。设评估资产与参照物的相同指标分别为iz、io，参照物现实全价为pj，则被估资产的重置成本cz为： $cz = iz / io \times pj$  3.生产能力指标法 该法的依据是一项资产的生产能力与其制造成本为指数关系。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)