

2009年经济师中级水路考前冲刺辅导第五章(5)经济师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_646394.htm

相关链接：冲刺辅导第五章(1)

(2) (3) (4) (6) 运输企业资产评估的方法 对运输企业资产评估

来说，常用的方法有收益现值法和重置成本法。 一、收益现

值法 (一)收益现值法的概念 收益现值法是通过估算评估对象

剩余经济寿命每年的须期收益，并折算成现值，以此估算资

产价值的方法。由于购买资产是一项投资，投资既要承担风

险又要享受收益，收益是投资的主要动机。它的基础是期望

价值原则。 (二)收益现值法的前提条件 来源：考试大 收益现

值法所依据的前提是买主在购买某项资产时，所支付的价格

不会超过该项资产未来预期收益的现值，而且必须能用货币

衡量。资产所有者由于承担了风险，而要求获得的收益也须

是用货币衡量的。 (三)收益现值法的基本公式 r_t 表示第 t 期的

折现率，可按本进化利率计算。 本金化利率=年收益额/资产

总额 目前，我国一般用行业的平均资金利润率作为本金化利

率。 (四)收益现值法的工作步骤 来源：考试大 (1)收集验证

有关经营、财务状况的资料. (2)计算和对比分析有关指标及

其变化趋势. (3)科学选定剩余寿命。预期收益。折现率. (4)计

算确定资产的评估价值。 1.有限期间各年收益现值法 这种方

法规定剩余经济寿命是有限的，而且假定每年收益额不相同

。 2.无限期间各年收益现值法 这是假定资产的剩余经济寿命

是无限的。而且一般还假定收益不变。可利用下式计算：

$h=p/r$ 3.分段法 适用于未来各年预期收益不等。这里假定剩余

经济寿命无限。评估方法：以若干年为界，将剩余经济寿命

分为前期和后期，前期一般取5年，预测各年收益并折现.对后期，先假定各年收益为适当额度的年金并经本金化，经过处理后，再与前期的收益现值相加。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com