

2009年经济师中级水路考前冲刺辅导第五章(2)经济师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_646397.htm

相关链接：冲刺辅导第五章(1)

(3) (4) (5) (6) 运输企业资产评估的目的 运输企业资产评估的

目的是：正确地反映资产价值量及其变动，保证资产损耗能够得到及时、足额的补偿，以维护资产所有者和企业的合法权益，实现其资产的优化配置和管理。运输企业资产评估目的

的具体内容有：资产保全、产权变动和融资业务等。(一)

资产保全 资产的保全是指企业资产的耗费和损失要及时地得到补偿。运输企业资产的正常耗费主要通过成本补偿，而耗费量计算的准确与否，关系到资产保全能否实现。除了企业的

资产正常耗费主要通过成本补偿外，在资产的保全中，还涉及到财产的保险与赔偿的问题。在财产保险中，保险价值是决定保险费和保险危险实际发生后的赔偿费的依据。(二)

产权变动 1.单项资产的买卖 由于买卖双方对资产交易价格的

期望不同，就需要评估人员对被交易的资产作出评估，以评估的价值作为买卖双方成交的底价。 2.企业产权变动 (1)合资、合作经营企业或企业联营。(2)企业合并、兼并和分设。

(3)发行股票。企业发行股票时，要对股票的收益率及其风险作出评估。(4)企业出售。(5)企业租赁。(三)融资业务 融资

业务包括抵押贷款、典当、租赁和资产纳税等内容。 1.抵押贷款 抵押贷款是企业向银行贷款时，以一定的财产(一般以不动产)作抵押物。而贷款成功的可%性取决于对抵押物评估的

准确性。 2.典当 典当是企业以动产未当抵押。典当者或贷款者均期望对典当的动产作出合理的评估。 3.租赁 当企业发生

租赁时，无论租金是以不变价格计算、当年价格为基础，或是每年收费按物价指数调整，均应当对租赁资产进行评估。准确的评估是签订租赁合同的重要条件。当然，若修订租约也需要对租赁资产进行评估。

4.资产纳税 企业在进行资产纳税时，资产税收计算的正确与否，既关系到国家的财政收入能否保证，又关系到纳税人的税收负担是否合理。房产税、土地使用税、资源税等都是以财产本身作为课征对象，从而需要对财产进行评估。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com