

2009年经济师中级水路考前冲刺辅导第五章(1)经济师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_BB_8F_c49_646398.htm

相关链接：冲刺辅导第五章(2)

(3) (4) (5) (6) 运输企业资产评估的目的与职能 一.资产评估概述

资产评估的概念 资产评估的一般含义是指对资产的价值进行评定和估价。资产评估的具体概念是指经国家认定资格的资产评估机构，根据国家有关政策、法律、法规和条例及评估对象的特点，遵循一定的原则。程序，运用科学的方法对评估对象进行价值评定和估计的一种社会经济活动。(二)资产评估活动中的有关概念 资产评估活动中的概念有资产，价值，评估，资产评估主体、客体、特点、原则和程序等。

1. 资产 资产是指被用于经营并能在经营中增值的财产。资产的显著特征是能保值增值。资产评估时主要是要体现资产的当前价值，即能准确地反映出资产的价值特征。社会存在的资产均可纳入评估对象范围。资产评估中的资产一般应同时具备的条件是：
 - (1)现实性。
 - (2)控制性。
 - (3)有效性。
 - (4)稀缺性。
 - (5)合法性。
2. 价值 资产评估中的价值或价格可以理解为交换价值或市场价格的概念。资产评估是对资产的现实价值形态进行评估，即资产的现时价格的评估，以统一的货币为单位，对被评估对象的现时价值进行评定和估算。
3. 资产评估 资产评估是对资产的确认、估价和报告行为，为资产交易业务提供价值尺度的行为。这是当前国内较为普遍的说法。它指出了资产评估是利用资产评估的六大基本要素，即评估的目的、评估对象、评估人、评估标准、评估程序及原则和评价方法等，通过资产确认、资产估价和评估报告三大评估

环节，体现资产评估的实质，即市场化的资产会计。

4.资产评估的主体 资产评估主体是指持有国务院或者省、自治区、直辖市人民政府国有资产管理行政主管部门颁发的国有资产评估资格证书的资产评估公司、会计师事务所、审计事务所、财务咨询公司，经国家或省、自治区、直辖市人民政府国有资产管理行政主管部门认可的临时评估机构，均可以接收单位的委托，从事资产评估业务。

5.资产评估的客体 资产评估客体是指被评估对象的“资产”。当对企业的单项资产进行评估时，称为单项或分类资产评估.对企业总体的资产进行评估时，称为企业评估或综合评估。作为评估对象的“资产”包括企业拥有的或控制的能以货币计量的各种经济资源，即各种财产、债权等。具体来说，资产可分为固定资产、流动资产、长期资产、无形资产、递延资产和其他资产等。

6.资产评估的特点 资产评估的特点具体表现如下：(1)动态性。(2)市场性。(3)公正性。(4)咨询性。(5)可靠性。(6)综合性。

7.资产评估的原则 资产评估涉及面广，是一项政策性、技术性、业务性很强的工作。评估结果涉及资产所有经营使用者等各方面的产权和利益关系。为了保证资产评估的可靠、公正，资产评估必须遵循以下原则：(1)真实性原则。(2)科学性原则。(3)可行性原则。资产评估的可行性主要是指评估程序与方法要合理、合法.评估工作要简便可行，节约评估费用.

8.资产评估的程序 1991年国务院颁布的《国有资产评估管理办法》规定的国有资产评估程序是：申请立项。资产清查、评定估算和验证确认。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com