

2005年(初级)经济师考试《房地产经济专业知识与实务》真题及答案经济师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2005\\_E5\\_B9\\_B4\\_\\_E5\\_88\\_c49\\_646409.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2005_E5_B9_B4__E5_88_c49_646409.htm)

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）1.房地产是指土地、建筑物及（ ） A.构筑物 B.房屋 C.其他建筑物 D.其他地上定着物 2.土地使用者在其拥有的土地范围内（ ） A.不能随意 B.不能 C.可以随意 D.应当根据公共利益 3.房地产与其他资产的最大区别是（ ） A.周围环境、景观固定不变 B.价格易受政府干预 C.所有制不同 D.位置不可移动 4.某住宅旁建设了一片公共绿地，使该住宅价值上升。该住宅的这种升值属于（ ） A.自然增值 B.保值 C.投资增值 D.投机增值来源

：www.examda.com 5.具有完善的城市基础设施，土地平整，能直接在其上进行房屋建设的土地称为（ ） A.生地 B.毛地 C.在建工程 D.熟地 6.房地产经纪属于（ ） A.房地产开发业 B.物业管理业 C.房地产中介服务业 D.房地产咨询业 7.《中华人民共和国城市房地产管理法》第58条规定“国家实行房地产（ ）制度”。 A.价格评估人员资格认证 B.价格审批 C.房地产估价师执业资格 D.价格鉴证 8.我国城市市区的土地属于（ ） A.国家所有 B.该城市所有 C.该城市政府所有 D.该城市全体公民所有 9.我国农村宅基地和自留地、自留地属于（ ） A.国家所有 B.农民集体所有 C.农民个人所有 D.乡镇政府所有 10.土地所有权是（ ） A.物权 B.地上权 C.他项权 D.地役权 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)