

2010年中级经济师房地产专业知识与实务备考辅导(11)经济师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_AD\\_c49\\_646631.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c49_646631.htm) 国有建设用地使用权出租【重点难点】租赁与出租的区别 租赁 - 国有建设用地租赁 - 出租方是国家 出租 - 国有建设用地使用权出租 - 出租方是土地使用权人 1.国有建设用地使用权出租的条件和程序 条件 出让方式取得的建设用地使用权 以转让方式取得的建设用地使用权 以下划拨土地经批准也可以出租 土地使用者为公司企业、经济组织和个人 有国有土地使用证 具有地上建筑物的合法的产权证明 补签了出让合同，补交了出让金 建设用地使用权出租的限制条件 建设用地使用权出租必须签订租赁合同 未按照出让合同规定的期限和条件开发的，不得出租 出租必须办理租赁登记 建设用地使用权出租的程序 申请 审批 签订合同 办理登记 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)