

2010年中级经济师房地产专业知识与实务备考辅导(5)经济师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c49_646637.htm

房地产征收征用概述 1.房地产征收概述

1.1 房地产征收的概念 是指国家为了公共利益的需要，依照法律规定的权限和程序强制取得集体、单位和个人的房地产的行为 本质是所有权由集体、单位和个人变为国家所有 征收主体是国家，通常是政府部门，属于政府行使行政权

1.2 房地产征收的类型 集体所有的土地征收 单位、个人的房屋及其他不动产征收 国有土地上的房屋征收（城市房屋拆迁） 集体土地上的房屋征收 其他不动产征收

1.3 房地产征收的限制条件（三条件） 征收只能是以发展公共利益，提升公共福祉为目的，绝对禁止以商业用途为目的的征收 征收必须严格依照法律规定的权限和程序 政府以征收的执行人身份出现，以被征收房地产的客观市场价值对被征收人损失予以公正补偿

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com