

2010年中级经济师房地产专业知识与实务备考辅导(17)经济师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c49_646657.htm

房地产调研的内容（三大方面）

1. 房地产市场环境调研 政治法律环境调研 经济环境调研 社会文化环境调研 区域环境调研 【难点】注意区分经济环境与社会文化环境

经济环境 社会文化环境
1) 经济特性
2) 项目所在地区经济结构、人口及就业状况、教育状况、基础设施情况
3) 一般利率水平、获取贷款的条件和要求以及预期的通货膨胀率
4) 国民经济产业结构和主导产业
5) 居民收入水平、消费水平和消费结构
6) 物价水平及通货膨胀
7) 对外开放程序和国际经济合作情况

1) 居民职业构成、教育程度、文化水平
2) 家庭人口规模及构成
3) 居民家庭生活习惯、审美观念及价值取向
4) 消费者民族与宗教信仰、社会风俗

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com