

2009年(中级)经济师考试《建筑经济专业知识与实务》真题及答案
经济师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E5_B9_B4__E4_B8_c49_646716.htm 一、单项选择题(共60题，每题1分。

每题的备选项中，只有1个最符合题意)1.某人以10%的单利借出1200元，借期为2年，然后以8%的复利将上述借出金额的本利和再借出，借期为3年。已知： $(F/P, 8\%, 3)=1.260$ ，则此人在第5年末可以获得复本利和为()元。A . 1512.0B

. 1663.2C . 1814.4D . 1829.5 参考答案：C 答案解析：2年后得到的利息= $P \times n \times i=1200 \times 2 \times 10\%=240$ (元) 2年后得到的本利和= $1200+240=1440$ (元) 5年末得到的本利和= $P \times (F/P, 8\%, 3)=1440 \times 1.260=1814.4$ (元) 试题点评：本题考核的是单利和复利的计算。参见教材P7-8。

2.某地区用100万元捐款修建一座永久性建筑物，该建筑物每年的维护费用为2万元(折算至年末)，除初期建设费用外，其余捐款(用于维护的费用)以6%的年利率存入银行，以保证正常的维护费用开支，则可用于修建永久性建筑物的资金是()万元。A . 66.67B

. 68.67C . 76.65D . 80.67 参考答案：A 答案解析：当n趋于无穷大时， $A=i \times P$ ，所以 $P=A/i=2/6\%=33.33$ (万元) 所以，修建永久性建筑物的资金= $100-33.33=66.67$ (万元) 试题点评：本题考核的是永久年金的计算。参见教材P10。

3.某投资方案，当 $i_1=10\%$ 时，净现值为124万元；当 $i_2=15\%$ 时，净现值为-36万元，则该投资方案的内部收益率是()。A

. 10.875%B . 13.875%C . 12.875%D . 11.875% 参考答案：B 答案解析：内部收益率 $r=10\%+(15\%-10\%)*[124/(124+36)]=13.875\%$

试题点评：本题考核的是内部收益率的求法。参见教材P15。

4.某方案现时点投资23万元，此后从第2年年末开始，连续20年，每年将有6.5万元的净收益，净残值为6.5万元。若基准收益率为20%，已知： $(P/A, 20\%, 20)=4.8696$ ， $(P/F, 20\%, 21)=0.0217$ ，则该方案的净现值是（ ）万元。A . 2.57 B . 3.23 C . 3.52 D . 4.35

参考答案：C

答案解析：把每年净收益折为第2年初现值 $P_1=A(P/A, 20\%, 20)=6.5 \times 4.8696=31.6524$ 把每年净收益折为现值 $P_2=P_1/(1+r)=31.6524/120\%=26.377$ 把净残值折为现值 $P_3=F(P/F, 20\%, 21)=6.5 \times 0.0217=0.14105$ 所以，净现值 $=26.377 - 0.14105 - 23=3.52$

试题点评：本题考核的是净现值的求法。参见教材P23。

5.下列类型的投资方案中，适于使用内部收益率法进行评价的是（ ）。A . 独立方案 B . 寿命期不同的互斥方案 C . 寿命期相同的互斥方案 D . 混合方案

参考答案：A

答案解析：独立方案的评价指标是效率，即内部收益率。试题点评：本题考核的是独立方案的评价指标、评价方法。参见教材P18。

6.下列方法中，可用于风险型决策的是（ ）。A . 等概率法 B . 加权移动平均法 C . 德尔菲法 D . 敏感性分析

参考答案：A

答案解析：风险型决策的方法包括：期望值标准和合理性标准（又叫等概率法）。试题点评：本题考核的是风险型决策的方法。参见教材P38。

7.某投资方案净现值可能为5600万元、4300万元和2680万元，发生的概率分别为0.2、0.3和0.5，则该投资方案净现值的期望值是（ ）万元。A . 3650 B . 3750 C . 3880 D . 3980

参考答案：B

答案解析：净现值的期望值 $=5600 \times 0.2 + 4300 \times 0.3 + 2680 \times 0.5=3750$ （万元）

试题点评：本题考核的是风险型决策的期望值标准的计算。参见

教材P38。8.某生产单一产品的建设项目，预计年产量为50000件，产品销售价格6000元/件，总成本费用12000万元，其中固定成本为5000万元，成本与产量呈线性关系，则盈亏平衡点价格是（ ）元/件。A．1400B．1650C．2100D．2400
参考答案：D
答案解析： $P^* = (F + VQ) / Q = 12000 \text{万元} / 50000 \text{件} = 2400 \text{元/件}$
试题点评：本题考核的是盈亏平衡分析的计算。参见教材P40。

9.价值工程活动的核心是（ ）。A．对象选择B．功能评价C．方案评价D．功能分析
参考答案：D
答案解析：价值工程的核心是功能分析。试题点评：本题考核的是价值工程的特征。参见教材P45。

10.价值工程中，功能按重要程度分为（ ）。A．使用功能和美学功能B．过剩功能和不足功能C．基本功能和辅助功能D．必要功能和不必要功能
参考答案：C
答案解析：从功能重要程度的角度进行分类，可以分为基本功能和辅助功能。试题点评：本题考核的是功能的分类。参见教材P47。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com