

2011年一级建造师工程经济预测试题(2) \_ 一级建造师考试 \_  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_80\\_c54\\_646167.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_B8_80_c54_646167.htm) 为帮助各位考友顺利通过一级建造师考试，百考试题特整理"2011年一级建造师工程经济预测试题"，希望对各位考友带来帮助！

一、单项选择题(共60题，每题1分。每题的备选项中。只有1个最符合题意)

1. 在计算财务净现值率过程中，投资现值的计算应采用( )。 A . 名义利率 B . 财务内部收益率 C . 基准收益率 D . 投资收益率

2. 从现在起每年年初存款1000元，年利率12%，复利半年计息一次，第5年年末本利和为( )元。 A . 6353 B . 7189 C . 13181 D . 148103

3. 某项目现金流量如下：若基准收益率大于零，则其动态投资回收期的可能值是( )年。 A . 2.33 B . 2.63 C . 3.33 D . 3.63

4. 某家庭购买一套面积为100 m<sup>2</sup>的商品住宅，单价为5 000元 / m<sup>2</sup>，首付款为房价的30%，其余通过申请公积金和商业组合贷款支付，已知公积金和商业贷款的年利率分别为4%和7%，期限均为10年，公积金贷款的最高限额为10万元，则公积金贷款部分的按月等额还款额为( )元。 A . 1002.45 B . 1012.45 C . 1027.42 D . 1037.45

5. 某常规投资方案， $FNPV(i_1=14\%)=160$ ， $FNPV(i_2=16\%)=-90$ ，则FIPRR的取值范围为( )。

A . 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)