

2011年一级建造师建设工程经济网上增值服务四_一级建造师考试_PDF转换可能丢失图片或格式,建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_B8_80_c54_646244.htm “全国一级建造师执业资格考试用书”《建设工程经济(第三版)》网上增值服务(2011年第四期)第一部分勘误汇总页码行误正 89 17 静态会计等式 静态会计等式 109 6 变更、索赔、变更 变更、索赔、奖励 110 倒17 发生成本170万元 发生成本1750万元 120-121
例1Z102042-8 本例题不完善 详见“网上答疑”问题12 173
表1Z103026-2第(6)栏 $300 \times 25.2 \times 13.608 = 353.808$ 315 25.2
 $13.608 = 353.808$ 第二部分 网上答疑 问题1 教材P9页,
例1Z101012-4,如果第一次投1000万元,10%的利率,第一年未就可收回100万元,以此类推下去,是符合题意的,不知本题答案379.08万元的第一年的100万元利息怎么来的?请说明,如5年复利计息也是在第5年末,第1、2年的利息被收回了,也就不能计息了吧?答:请提问题的学员注意,你的“如果”不符合原题题意。原题是复利计息下每年末等额收回100万元,这100万元包括两部分:一是本期初未回收投资在本期的利息,二是本期回收的投资额,两者合计为100万元(如第1年:收取本期利息37.908万元,回收投资62.092万元,两者合计收回100万元)。即:使用期 年初款额 年末利息 年末本利和 年末收回

使用期	年初款额	年末利息	年末本利和	年末收回
1	379.08	$379.08 \times 10\% = 37.908$	416.988	100
2	316.988	$316.988 \times 10\% = 31.6988$	348.6868	100
3	248.6868	$248.6868 \times 10\% = 24.86868$	273.55548	100
4	173.55548	$173.55548 \times 10\% = 17.355548$	190.911028	100
5	90.911028	$90.911028 \times 10\% = 9.0911028$	100.0021308	100

问题2 网上增值服务一P6页

第四练习题的公式（见下面楷体）与教材P9页不一样是怎么回事？谢谢！4. 若10年内每年年初存款2000元，年利率为6%，按复利计，第10年年末本利和为多少元？若想在第4年年末取款9725元，年利率为6%，按复利计，从现在起4年内每年年初应存入银行多少元？答：本教材只在1Z101062中设备租金计算方法--年金法“有期初流量”计算情形，见计算式（1Z101062-5），除此之外，一律按期末流量计算。因为等值计算公式的推导是依据现金流量图进行的，而等额支付系列现金流量图中年金A是发生在（或折算为）某一特定时间序列各计息期末（不包括零期）的等额资金序列的价值。

（1）对于等额支付系列期初现金流量年金Ab，其计算终值Fb的计算式如下：若10年内每年年初存款2000元，利率为6%，按复利计，第10年年末本利和由上式计算为27943.29元。（2）对于等额支付系列期初现金流量年金Ab，其计算现值Pb的计算式如下：若年利率为6%，按复利计，想在第4年年末取款9725元，从现在起4年内每年年初应存入银行2097.22元。答：增值教材中的问答正是说明两者的区别。教材P9页“图1Z101012-3 等额支付系列现金流量示意图”表明是“期末”流量[教材P10第8行也说明“（4）各期的等额支付A，发生在各期期末”]。教材P64页“图1Z101062 年金法计算租金现金流量示意图”表明是“期初”流量[教材P64图1Z101062下一行也说明“期初支付方式是在每期期初等额支付租金，期初支付要比期末支付提前一期支付租金”]。增值教材中的问答正是告诉学员要注意“期末”终值F、现值P与“期初”终值Fb、现值Pb两者是不同的，别搞混了。问题3 教材P14页，根据公式 $i_{eff} = I/P = (1 + r/m)^m - 1$ ，半年期实际

利率不是应该为 $i_{\text{eff}} = (12\%)^4 - 1$ 吗？为什么指数是2而不是4呢？请指点迷津，谢谢！答：请注意本题是等额系列流量，计息期是季度，收付期是半年。根据教材P13倒数6~7行“对等额系列流量，只有计息周期与收付周期一致时才能按计息期利率计算。否则，只能用收付周期实际利率来计算。”因此，本例只能用“收付周期实际利率来计算”，这就必须把“计息期季度利率”换算成“半年期实际利率”，而一个半年有两个季度。这就是“为什么指数是2而不是4”的原因。

问题4 教材P14页，例1Z101013-3中的“12.029”是怎样算出来的呢？答： $(F/A, 4.04\%, 2 \times 5) = [(1 + 4.04\%)^{10} - 1] / 4.04\% = 12.029$

问题5 教材P21页，例1Z101023有以下几问：（1）第1.3项的第二年为什么贷款利息是60万元，而不是120万元？（2）总投资TI计算为什么只加第二年的利息，不加后几年的？为什么没有加上上表中部2.3的贷款利息？（3）本题中总投资中建设期贷款利息计算时不含投产期所付利息，而配套习题中第28页第17题，总投资中建设期贷款利息计算时又含投产期所付利息，请问建设期贷款利息到底含不含投产期所付出的利息？答：（1）关于“第二年为什么贷款利息是60万元，而不是120万元？”请见教材P163“1Z103015建设期利息的计算”即可明白。（2）关于“总投资TI计算为什么只加第二年的利息，不加后几年的？”请见教材P29第13~16行或P47“（二）建设期利息”即可理解。关于“为什么没有加上上表中部2.3的贷款利息”：在生产期内，建设投资和流动资金的贷款利息，按现行的财务制度，均应计入技术方案总成本费用中的财务费用。（3）关于教材与配套习题的矛盾之处，以教材为准。100Test 下载频道开

通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com