

2011年一级建造师专业实务应试技巧_一级建造师考试_PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_B8_80_c54_646260.htm 实务课程的试卷结构：单项选择题（20题，20分），多项选择题（10题，20分），案例分析题（5题，120分）考试时间：4小时 实务科目考试的特点：4个小时是脑力、体力、心理承受能力的综合考核。备考复习实务课程主要从以下几个方面介绍，分别为答题顺序、时间、心态、要求、案例题应试技巧、单选题应试技巧、多选题应试技巧等方面。

一、考前准备、答题顺序 基本用具：准考证、身份证、2B铅笔、黑色水笔、计算器、水。一般建议按试卷顺序答。单选 多选 案例。

二、时间安排 保证案例题的答题时间。学员在做选择题时遇到难题，如需要较长时间完成的话，可以先搁置，待做完案例题后，有时间再来考虑，因为选择题的分值较小。即答题时间要合理分配，案例时间至少3小时，不鼓励早交卷。

三、心理状态 正常的三个阶段要适应，第一阶段为较紧张阶段，第二阶段为质量较高阶段，第三阶段为效率较低阶段。遇到难题（不顺利）时心态要即时调整，要尽量平和，消除大干扰，否则会影响整个答题效率及准确度。

四、严格按试卷规范要求答题 1.答题卡片正确填涂 2.案例答题本的正确填写，在指定答题处填写。

五、案例题答题技巧 只要时间允许，务必要答。答题时紧扣问题，有问必答，明确答题切入点，突出关键词、关键字或关键数字。问什么，答什么，内容准确、简洁。例：案例一背景资料：某施工总承包单位于2005年5月与某公司签订了框架剪力墙办公楼工程的施工合同。该工程建筑面积28350

，地上22层，地下2层。施工单位编制的施工组织设计和进度计划已获监理工程师批准。2005年6月24日，工程正式开工，地下连续墙工程由分包商进行施工。在实际施工过程中发生了以下事件：（1）在开挖过程中，遇到砂土层，监理工程师6月30日下停工令，其后进行地质复查；7月4日接到监理工程师下达的复工令，要求7月5日复工。（2）因分包商施工的地下连续墙出现质量问题，拖延工期5日，影响了施工的正常进行。（3）7月25日~7月28日，由于当地出现罕见暴雨迫使工程暂停，造成人员窝工20个工作日。（注：以上事件均发生在关键线路上）

问题：1．由于工程施工地质条件的变化造成的工期拖延，施工总承包单位向业主提出的工期索赔是否成立？说明原因。2．由于地下连续墙出现质量问题造成的工期拖延，施工总承包单位向业主提出的工期索赔是否成立？说明原因。3．由于罕见暴雨造成的工期拖延，施工总承包单位向业主提出的工期索赔是否成立？说明原因。4．对于上述可要求索赔的事件，每项工期索赔各是多少天？总计工期索赔是多少天（业主可顺延工期）？5.实际工期比计划工期超出多少天（超出14天）？奖罚工期（罚5天）？

答案：1．工期索赔成立（有问有答）。理由：地质条件原因造成工期拖延的责任在于建设单位（不是承包单位的原因造成的；根据监理工程师下达的停工令停工），所以该项事件的工期索赔成立。（业主的责任，事件发生在关键线路上）

2．工期索赔不成立理由：因施工总承包单位与分包单位在工程质量上对建设单位承担连带责任，所以因地下连续墙施工质量问题的工期拖延，施工总承包单位不能向建设单位提出工期索赔。（承包商的责任）

3．工期索赔成立理由

：罕见暴雨造成的工期拖延属于不可抗力原因（施工单位无法预见，无法避免、无法克服），所以工期索赔成立。4 .
事件1：索赔工期5天（6月30日～7月4日）事件3：索赔工期4天（7月25日～7月28日）共计索赔工期为： $5 + 4 = 9$ 天。编辑
推荐：[#0000ff>2011一级建造师考生复习阶段饮食注意事项](#)
[#0000ff>网友一级建造师执业资格考试心得总结](#) 100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com