

2012年一级建造师建设工程经济重点与难点_一级建造师考试_PDF转换可能丢失图片或格式,建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2012_E5_B9_B4_E4_B8_80_c54_646395.htm 为帮助各位考友顺利通过一级建造师考试,百考试题特整理"2012年一级建造师建设工程经济重点与难点",希望对各位考友带来帮助!“基本建设前期工作内容”的重点和难点基本建设是国民经济各部门为了扩大在生产而进行的增加固定资产的建设工作,也就是指建造、购置和安装固定资产的活动以及与此有关的其他工作。基本建设在国民经济中具有十分重要的作用,它是发展社会生产力、推动国民经济、满足人民日益增长的物质文化需求以及增强综合国力的重要手段。同时通过基本建设还可以调整社会的产业结构,合理配置社会生产力。基本建设的每个建设项目都是从酝酿、构想开始,通过可行性研究决策之后,进入项目设计和施工阶段,直至竣工验收,交付使用或生产运营。其中,基本建设前期工作对建设项目的成败有着至关重要的作用。因此,本目内容重点是建设项目周期、项目建议书、项目可行性研究,难点是项目建议书、项目可行性研究的内容。要求掌握建设项目周期、建设项目建议书,熟悉建设项目可行性研究。“设备更新分析”的重点和难点随着新工艺、新技术、新机具、新材料的不断涌现,工程施工在更大的深度和广度上实现了机械化,施工机械设备已成为施工企业生产力不可缺少的重要组成部分。因此,建筑施工企业都存在着如何使企业的技术结构合理化,如何使企业设备利用率、机械效率和设备运营成本等指标保持在良好状态的问题,这就必须对设备磨损的类型及补偿方式、设备更新方

案的比选进行科学的技术经济分析。因此，本目内容重点是设备磨损的补偿方式，设备更新方案的比选原则和方法；难点是设备经济寿命的估算。要求掌握设备磨损的类型及补偿方式，设备更新方案的比选原则，设备更新方案的比选方法。

“设备租赁与购买方案的比选”的重点和难点在企业生产经营管理中，设备租赁常见于老企业设备更新和新建企业设备投资决策这两种场合。无论何种场合，对于投资决策者就有一个抉择的问题：在什么情况下企业应该租赁设备，并选择采用何种对企业最有利的租赁方式；相反，在什么情况下应该直接购买设备，并选择采用对企业最有利的购买方式。作出何种抉择取决于对二者的费用与风险的全面综合比较分析。因此，本目内容重点是设备租赁与购买的主要影响因素，设备租赁与购买方案的分析方法；难点是设备租赁与购买方案的经济比选方法。要求掌握设备租赁与购买的影响因素，设备租赁与购买方案的分析方法。

“价值工程”的重点和难点 价值工程是一种把功能与成本、技术与经济结合起来进行技术经济评价的方法。它不仅广泛应用于产品设计和产品开发，而且应用于各种建设项目，甚至应用于组织机构的改革。因此，本目内容重点是价值工程的概念、特点和提高价值的途径，价值工程分析；难点是功能评价。要求掌握价值工程的基本原理，熟悉价值工程的工作步骤。

“新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法”的重点和难点 由于科学技术的不断进步，在工程建设领域，新技术、新工艺和新材料也不断涌现，这对我国建筑业技术进步起到了强大的推动作用。但也应注意，对某些建筑新技术、新工艺、新材料的应用，也可能因为其本身的成熟度和风

险、项目所在地、实施企业的原因带来消极的影响。因此，是否把这些新技术、新工艺和新材料应用于工程建设，这是需要认真考虑的问题。因此，做好新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析就显得尤其重要，这也是本目的重点内容。本目的难点是新技术、新工艺和新材料应用方案的经济分析。要求掌握新技术、新工艺和新材料应用方案选择的原则，熟悉新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法。编辑推荐：[一级建造师在线模考试题200套免费做！](#) [2012一级建造师建设工程经济考点剖析](#) [2012一级建造师工程经济复习提纲 100Test 下载频道](#) 开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com