

二建建造师《建设工程法规》答疑精选汇总 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022__E4_BA_8C_E5_BB_BA_E5_BB_BA_E9_c55_646018.htm 二建建造师《建设工程法规及相关知识》答疑精选

1、“债务人以自己的财产设定抵押，抵押权人放弃该抵押权、抵押权顺位或者变更抵押权的，其他担保人在抵押权人丧失优先受偿权益的范围内免除担保责任，但其他担保人承诺仍然提供担保的除外。”这句。我一点也看不懂了，太多术语了。老师能不能举个简单的例子说明一下这里涵盖的内容？顺便用通俗点的词句解释一下这句话到底是说明意思？还有，担保人究竟是干什么的？是人还是企业？是哪一方？债务人一方？还是债权人一方？还是第三人一方的？答：担保人可以是个人，也可以是企业 您好，我想继续请教下法定代表人与法人之间有什么关系？一样的？为什么一样？法定代表人是所谓的行为人还是代理人？为什么？如果是代理关系又是什么代理关系？常言道“法人不是人”。那法定代表人既然与法人是一样的那为什么又说是行为人？法人到底是企业？还是企业代表？请老师细致些回答。谢谢了。我学的有点乱了。答：法人指的是一种组织

2、您好，我想请教下法定代表人与法人之间有什么关系？法定代表人是所谓的行为人还是代理人？为什么？如果是代理关系又是什么代理关系？答：一样的。一般指行为人

22题目--下列选项中()属于委托代理终止的原因 其中有个选项C：代理人辞去委托 题目给个参考答案没有选C，但是从题目下的解析中可以看到应该又应该选C，请解答！答：是的，C也对 怎么理解"

施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位

的"是违法分包?我有点与"总承包单位将其所承包的工程中的专业工程或者劳务作业发包给其他承包单位完成的活动"弄不清楚了.不好意思. 答：比如说，总包了一栋楼，若将这栋楼的混凝土施工分包就是违法的。

3、怎样区分大型工程.中型工程.小型工程? 答:各种工程划分标准是不一样的，得具体说出来 建造师初始注册时间是三年，是否应在达到三年后的最后一天申请延期注册? 答：提前60天 有()情形之一的，撤销权消灭。

A.具有撤销权的当事人自知道或应当知道撤销事由之日起半年内没有行使撤销权 B.具有撤销权的当事人自知道或应当知道撤销事由之日起1年内没有行使撤销权 C.具有撤销权的当事人自知道或应当知道撤销事由之日起2年内没有行使撤销权 D.具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示放弃撤销权 E.具有撤销权的当事人5年内没有撤销权 答：BDE

4、某房屋的主体结构因设计原因出现质量缺陷，则下列关于该房屋质量保修事宜的说法，错误的是()。

A.施工单位仅负责保修，并有权对由此发生的保修费用向建设单位索赔 B.设计单位应当承担此笔保修费用 C.施工单位接到保修通知后，应在保修书约定的时间内予以保修 D.施工单位不仅要负责保修，还要承担保修费用 答：B对

在中华人民共和国领域内从事生产经营活动的单位的安全生产，适用本法。如果中国公民在国外领域，适用何法?在国外领域生产经营活动，从业人员的权利和义务还有没有? 答：你好，你想的十分周全啊，国外要靠国外的法律制裁。我国的法律紧适用于我国境内。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com