

2009二级建造师法规及相关知识真题及参考答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2009\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_c55\\_646026.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2009_E4_BA_8C_E7_BA_A7_c55_646026.htm) 第 9 页：2009年二级建造师《法规及相关知识》参考答案2009年二级建造师《法规及相关知识》真题及参考答案 1.在我国法律体系中，《建筑法》属于()部门。 A.民法 B.商法 C.经济法 D.诉讼法 2.关于民事法律行为分类，以下说法错误的是() A.民事法律行为可以分为要式法律行为和不要式法律行为 B.订立建设工程合同应当采取要式法律行为 C.建设单位向商业银行的贷款行为属于不要式法律行为 D.自然人之间的借款行为属于不要式法律行为 3.引起债权债务关系发生的最主要、最普遍的根据是()。 A.合同 B.扶养 C.不当得利 D.无因管理 4.根据《物权法》规定，下列关于抵押权的表述中错误的是()。 A.在建工程可以作抵押物 B.即使抵押财产出租早于抵押，该租赁关系也不得对抗已经登记的抵押权 C.建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产 D.抵押权人应当在主债权诉讼时效期间行使抵押权 5.根据《物权法》规定，一般情况不动产物权的转让，自()起发生法律效力。 A.买卖合同生效 B.转移登记 C.交付 D.买方占有 6.某工程项目建设工期为三年，为保证施工顺利进行，开工前的到位资金原则上不得少于工程合同价的()。 A.20% B.30% C.50% D.80% 7.建筑施工企业确定后，在建筑工程开工前，建设单位应当按照国家规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取()。 A.建设用地规划证 B.建设工程规划许可证 C.施工许可证 D.安全生产许可证 8.按照建筑法的规定，以下正确的说法是() A.建筑企业集

团公司可以允许所属法人公司以其名义承揽工程 B.建筑企业可以在其资质等级之上承揽工程 C.联合体共同承包的，按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程 D.施工企业不允许将承包的全部建筑工程转包给他人

9.关于建筑工程的发包、承包方式，以下说法错误的是( ) A.建筑工程的发包方式分为招标发包和直接发包 B.未经发包方同意且无合同约定，承包方不得对专业工程进行分包 C.联合体各成员对承包合同的履行承包连带责任 D.发包方有权将单位工程的地基与基础、主体结构、屋面等工程分别发包给符合资质的施工单位

10.甲乙两建筑公司给成一个联合体去投标，在共同投标协议中约定：如果在施工过程中出现质量问题而遭遇建设单位索赔，各自承担索赔额的50%.后来甲建筑公司施工部门出现质量问题，建设单位索赔20万元，则下列说法正确的是( ) A.由于是甲公司的原因导致，故而建设单位只能向甲公司主张权利 B.因约定各自承担50%，故乙公司只应对建设单位承担10万元的赔偿责任 C.如果建设单位向乙公司主张，则乙公司应先对20万元索赔额承担责任 D.只有甲公司无力承担，乙公司才应先承担责任

更多关于二级建造师考试资料请访问：二级建造师考试 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)