

2010年二级建造师《施工管理》考试要点(23) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E4_BA_8C_c55_646033.htm

2Z102023 了解材料消耗定额 材料消耗定额指标的组成按其性质、用途和用量大小划分为主要材料、辅助材料、周转材料和零星材料。 一、材料消耗定额的编制 编制材料消耗定额，主要包括确定直接使用在工程上的材料净用量和在施工现场内运输及操作过程中不可避免的废料和损耗。材料净用量可用理论计算法、测定法、图纸计算法和经验法确定。材料的损耗一般以损耗率表示，损耗率可以用观察法或统计法确定。 二、周转性材料消耗定额的编制 周转性材料消耗一般与下列四个因素有关：1.第一次制造时的材料消耗(一次使用量)。2.每周转使用一次材料的损耗(第二次使用时需要补充)。3.周转使用次数。4.周转材料的最终回收及其回收折价。定额中周转性材料消耗量指标的表示，应当用一次使用量和摊销量两个指标表示。 2Z102024 了解施工机械台班使用定额 一、施工机械台班时间定额 (一)施工机械时间定额 施工机械时间定额，是指在合理劳动组织与合理使用机械条件下，完成单位合格产品所必需的工作时间，包括有效工作时间(正常负荷下的工作时间和降低负荷下的工作时间)、不可避免的中断时间、不可避免的无负荷工作时间。机械时间定额以“台班”表示，即一台机械工作一个作业班时间。一个作业班时间为8h。(二)机械产量定额 机械产量定额，是指在合理劳动组织与合理使用机械条件下，机械在每个台班时间内，应完成合格产品的数量。机械产量定额和机械时间定额互为倒数关系。 二、施工机械台班使用定额的编制 (

一)机械工作时间消耗的分类 机械工作时间也分为必需消耗的时间和损失时间两大类。 (二)施工机械台班使用定额的编制内容 1.拟定机械工作的正常施工条件 2.确定机械净工作生产率 3.确定机械的利用系数 4.计算机械台班定额 5.拟定工人小组的定额时间

2Z102030施工成本管理与施工成本计划

2Z102031掌握施工成本管理的任务与措施

施工成本是指在建设工程项目的施工过程中所发生的全部生产费用的总和，包括所消耗的原材料、辅助材料、构配件等的费用，周转材料的摊销费或租赁费等，施工机械的使用费或租赁费等，支付给生产工人的工资、奖金、工资性质的津贴等，以及进行施工组织与管理所发生的全部费用支出。建设工程项目施工成本由直接成本和间接成本所组成。直接成本是指施工过程中耗费的构成工程实体或有助于工程实体形成的各项费用支出，其是可以直接计入工程对象的费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费和施工措施费等。间接成本是指为施工准备、组织和管理施工生产的全部费用的支出，是非直接用于也无法直接计入工程对象，但为进行工程施工所必须发生的费用，包括管理人员工资、办公费、差旅交通费等。根据建筑产品成本运行规律，成本管理责任体系应包括组织管理层和项目经理部。组织管理层的成本管理除生产成本以外，还包括经营管理费用。项目管理层应对生产成本进行管理。组织管理层贯穿于项目投标、实施和结算过程，体现效益中心的管理职能。项目管理层则着眼于执行组织确定的施工成本管理目标，发挥现场生产成本控制中心的管理职能。

一、施工成本管理的任务

施工成本管理的任务主要包括：(1)施工成本预测。(2)施工成本计划。(3)施工成本控制。(4)施工成本核算。(5)施

工成本分析.(6)施工成本考核。(一)施工成本预测 施工成本预测就是根据成本信息和施工项目的具体情况，运用一定的专门方法，对未来的成本水平及其可能发展趋势做出科学的估计，其是在工程施工以前对成本进行的估算。通过成本预测，可以在满足项目业主和本企业要求的前提下，选择成本低、效益好的最佳成本方案，并能够在施工项目成本形成过程中，针对薄弱环节，加强成本控制，克服盲目性，提高预见性。因此，施工成本预测是施工项目成本决策与计划的依据。施工成本预测，通常是对施工项目计划工期内影响其成本变化的各个因素进行分析，比照近期已完工施工项目或将完工施工项目的成本(单位成本)，预测这些因素对工程成本中有关项目的影响程度，预测出工程的单位成本或总成本。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com