

2010年二级建造师《施工管理》考试要点(21) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E4_BA_8C_c55_646038.htm

四、工程量清单计价的方法 一般而言，在工程量清单计价中，如按分部分项工程单价组成来分，工程量清单报价主要有三种形式：工料单价法.综合单价法.全费用综合单价法。 工料单价 = 人工费+材料费+机械使用费 (2Z102016-1) 综合单价 = 人工费+材料费+机械使用费+管理费+利润 (2Z102016-2) 全费用综合单价法 = 人工费+材料费+机械使用费+措施项目费+管理费+规费+利润+税金 (2Z102016-3) 《计价规范》中的工程量清单综合单价是指完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。所以，《计价规范》中采用的综合单价为不完全费用综合单价。(一)工程量清单计价的基本过程 工程量清单计价的基本过程如图2Z102016所示。从计价过程的示意图中可以看出，工程量清单计价过程可以分为两个阶段：工程量清单编制和利用工程量清单编制工程造价两个阶段。 二)工程量清单计价的方法 1.总报价的计算 利用综合单价法计价需分项计算清单项目，汇总得到总报价。 分部分项工程费 = 分部分项工程量 × 分部分项工程综合单价 (2Z102016-4) 措施项目费 = 措施项目工程量 × 措施项目综合单价 (2Z102016-5) 单位工程报价 = 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金 (2Z102016-6) 单项工程报价 = 单位工程报价 (2Z102016-7) 总报价 = 单项工程报价 (2Z102016-8) 2.分部分项工程费计算 (1)计算施工方案工程

量 (2)人、料、机数量测算 (3)市场调查和询价 (4)计算清单项目分项工程的直接工程费单价 (5)计算综合单价 (6)计算分部分项工程费 3.措施项目费计算 4.其他项目费计算 5.规费、税金项目费计算 6.投标报价 五、工程量清单计价表格 工程量清单计价表采用统一的格式，随招标文件发至投标人，由投标人填写。其内容组成如下：(1)封面。(2)总说明。(3)汇总表。(4)分部分项工程量清单(与计价)表。(5)措施项目清单(与计价)表。(6)其他项目清单(与计价)表。(7)规费、税金项目清单(与计价)表。(8)工程款支付申请(核准)表。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com