

2011二级建造师《法规及相关知识》复习资料(5) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2011\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_c55\\_646142.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2011_E4_BA_8C_E7_BA_A7_c55_646142.htm) 掌握注册管理 通过考核认定或考试合格取得中华人民共和国建造师资格证书并按《注册建造师管理规定》注册，取得注册建造师注册执业证书和执业印章，才能以注册建造师名义执业。建造师注册包括初始注册、延续注册、变更注册和增项注册，各注册有不同的条件、期限和相应的规定。其中，初始注册和延续注册的有效期为3年，变更注册仍延续原注册有效期。参加全国统考取得二级建造师资格证书的，在全国范围内有效。参加地方政府组织的二级建造师考试取得的资格证书，在当地政府辖区内有效。执业管理根据《建造师执业资格制度暂行规定》和《注册建造师管理规定》，注册建造师可担任建设工程施工的项目经理、从事其他施工活动的管理工作及法律法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。建造师应当受聘于一个具有建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等工程服务一项或多项资质的单位，但不得超出受聘单位业务范围执业。除非同一工程相邻分段发包，或合同约定的工程验收合格，或因非承包方原因致使工程项目停工超过120天并经发包方同意，注册建造师不得同时在两个或两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人。注册建造师有权在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章。保管和使用本人注册证书和执业印章。对本人执业活动进行解释和辩护。对侵犯本人权利的行为进行申诉以及接受继续教育等。建造师有义务遵纪守法，执行技术标准、规范和规程，保证

执业成果质量并承担相应的责任，保守国家和他人的秘密，主动回避与本人有利害关系的执业活动。监督管理 政府监督管理部门对注册建造师执业活动进行监督检查，有关单位或个人应当协助与配合，不得拒绝与阻挠。对注册建造师的管理措施主要包括：对违法行为依法查处，按规定撤销注册.对建造师实行信用档案管理，有关信息按规定向社会公示。执业工程规模标准 建造师执业划分为14个专业，其中铁路工程未区分工程类别，其余各专业工程均划分为不同的工程类别，不同的工程类别又细分为不同的项目并依据相应的、不同的计量单位分为大型、中型、小型项目。二级建造师可担任二级及以下建筑业企业资质的建设工程项目施工的项目经理。

财产权制度 债的发生根据主要包括合同、侵权行为、不当得利和无因管理等。物权的种类主要包括所有权、用益物权与担保物权。用益物权主要包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权、居住权等。知识产权包括著作权、专利权、商标权。著作权是指文学、艺术和科学作品的作者及其相关主体依法对作品所享有的人身权利和财产权利。专利权的主体主要有发明人或设计人、发明人的单位或设计人的单位、受让人等。《专利法》规定，执行本单位的任务或者主要是利用本单位的物质技术条件所完成的发明创造为职务发明创造，其申请专利的权利属于该单位。专利权的客体包括发明、实用新型和外观设计。发明专利权的期限是20年，实用新型和外观设计专利权的期限是10年，均自申请日起计算。专利权期限届满后，专利权终止。成本加酬金合同也称为成本补偿合同，这是与固定总价合同正好相反的合同，工程施工的最终合同价格是按照工程的实际成本再

加上一定的酬金计算。在合同签订时，工程实际成本往往不能确定，只能确定酬金的取值比例或者计算原则。采用这种合同，承包商不承担任何价格变化或工程量变化的风险，这些风险主要由业主承担，对业主的投资控制很不利。而承包商则往往缺乏控制成本的积极性，常常不仅不愿意控制成本，甚至还会期望提高成本以提高自己的经济效益，因此这种合同容易被那些不道德、不称职的承包商滥用，从而损害工程的整体效益。所以，应该尽量避免采用这种合同。成本加酬金合同通常用于如下情况：

- 工程特别复杂，工程技术、结构方案不能预先确定，或者尽管可以确定工程技术和结构方案但是不可能进行竞争性的招标活动以总价合同形式确定承包商，如研究开发性质的工程项目。
- 时间特别紧迫，如抢险、救灾工程，来不及进行详细的计划和商谈。

对业主而言，这种合同形式也有一定优点，如：

- 可以通过分段施工缩短工期，而不必等待所有施工图完成才开始招标和施工。
- 可以减少承包商的对立情绪，承包商对设计变更和不可预见条件的反应会比较积极和快捷。
- 可以利用承包商的施工技术专家，帮助改进或弥补设计中的不足。
- 业主可以根据自身力量 and 需要，较深入地介入和控制工程施工和管理。
- 也可以通过确定最大保证价格约束工程成本不超过某一限值，从而转移一部分风险。

对承包商来说，这种合同比固定总价的风险低，利润比较有保证，因而比较有积极性。为了克服成本加酬金合同的缺点，人们对其进行了许多改进，比如：

- 事先商定一个目标成本，实际成本低于目标成本，则按照实际成本的比例支付酬金，当实际成本超过目标成本时，超过目标成本部分的实际成本不再按比例计算酬金，即酬金不再增加。如果

实际成本低于目标成本，除了支付合同规定的酬金以外，将另外给承包商一定比例的奖励.也可以采取成本加固定额度酬金的办法，即规定固定的酬金，酬金不随实际成本的变化而调整。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)