

2012二级建造师施工管理辅导之施工成本控制_二级建造师考试_PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2012_E4_BA_8C_E7_BA_A7_c55_646519.htm 2012二级建造师施工管理辅导

之施工成本控制复习要点。建筑安装工程费用项目的组成与计算 复习要点 1. 掌握建筑安装工程费用项目组成 建筑安装工程费由直接费、间接费、利润和税金组成。直接费由直接工程费和措施费组成；间接费由规费和企业管理费组成。 2

. 掌握直接工程费的组成 直接工程费是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费。（1）人工费是指直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用，包括基本工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费。（2）材料费是指施工过程中耗用的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零半成品的费用，包括材料原价（或供应价格）、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管检验试验费。（3）施工机械使用费是指施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运费。 3. 掌握措施费的组成 措施费是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用，一般包括环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工增加费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费等。 4. 掌握间接费、利润和税金的组成（1）间接费

间接费包括规费和企业管理费。规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用（简称规费），包括工程排污费、工

程定额测定费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险费。企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用，包括管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金和其他。

(2) 利润指施工企业完成所承包工程获得的盈利。(3) 税金指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价的营业税、城市维护建设税及教育费附加。

5. 熟悉建筑安装工程费用计算程序

6. 熟悉工程量清单计价

工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单组成。

(1) 工程量清单的作用

(2) 工程量清单计价的方法

(3) 工程量清单计价的格式编辑推荐：#0000ff>2012二级建造师辅导之施工管理100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com