

2012二级建造师机电工程辅导之机电工程项目投标与合同管理_二级建造师考试_PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2012_E4_BA_8C_E7_BA_A7_c55_646634.htm 本文介绍机电工程项目投标与合同管理。招标过程按照投标人的参与程度，可分为发标前准备、招标投标、评标定标三个阶段 招标文件时指完全按照招标文件的各项要求编制的投标书。投标书一般由商务标书、经济标书、技术标书三部分组成。工程量清单是招标文件的组成部分 制作投标书：1.投标人接到招标文件后，应对招标文件进行透彻的分析研究，对图纸进行仔细的理解。2.对招标文件中所列的工程量清单进行审核时，应看招标人是否允许对工程量清单内所列的工程量误差进行调整决定审核方法。若允许调整，则要详细审核工程量清单内所列的各工程项目的工程量，对有较大误差的，通过招标人答疑会提出调整意见。若不允许调整，则不必对工程量进行详细的审核，只对主要项目或工程量大的项目进行审核。发现项目有较大误差时，可以利用调整项目单价的方法进行解决。投标性质可分为：风险标、保险标、盈利标、保本标、亏损标。工程总承包范围如果包括工程设备采购，应另外签订设备采购合同或协议书，作为工程总承包合同的补充合同。工程总承包范围如果包括负荷联动试车或投料试生产出产品，应另外签订合同或协议书，作为工程总承包合同的补充合同 合同风险主要有：材料设备风险，人员风险，组织协调风险，政治及社会风险，自然环境风险，经济风险 规避风险的对策：1. 签订一个完善有利的承包合同，明确业主提供的材料设备在

质量、供应时间上的责任；在合同条款中明确业主应承担的风险责任以及补偿条件；进行相应的投保。2.在合同中明确业主的协调责任3.通过合同，明确要求业主提供详细、确实、可靠地资料；拟定可靠地施工技术方案及应急措施方案，也可用分包方式转移风险。4.利用各种可能进行国际合理避税，利用资金进行有利于自己的国际贸易。工程分包的范围：总承包合同约定的或业主指定的分包项目；不属于主体工程，总承包方考虑分包施工更有利于工程的进度和质量的项目；一些专业性较强的分部工程，分包方必须具备相应技术资格。不属于业主指定的分包工程，总承包单位在决定分包和选定分包队伍前也应征得业主代表的认可。签订分包合同后，若分包合同与总承包合同发生抵触时，应以总承包主合同为准。分包合同不能接触总承包方任何义务与责任。分包方的任何违约或疏忽，均会被业主视为违规行为。对分包工程施工管理的主要依据是：工程总承包合同；分包合同；承包工程施工中采用的国家、行业标准，有关法律法规

机电安装工程索赔的分类：1.按索赔的有关当事人可分为总包方与分包方之间的索赔；总包方与供货商之间的索赔；总包方与分包方之间的索赔；总包方与供货商之间的索赔；总包方向保险公司的索赔。2.按索赔的业务范围可分为施工索赔，指在施工过程中的索赔；商务索赔，指在物资采购、运输过程中的索赔。3.按索赔目的可分为工期索赔和费用索赔4.按索赔处理方法和处理时间不同可分为单项索赔和总索赔。5.按索赔发生的原因可分为延期索赔、工程范围变更索赔、施工加速索赔和不利现场条件索赔。编辑推荐：#0000ff>2012年二级建造师考试机电工程知识点汇总 #0000ff>二级建造师各科目

命题涉及重要考点汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目
直接下载。详细请访问 www.100test.com