

2012二级建造师机电工程辅导之建筑安装项目施工质量验收  
二级建造师考试\_PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读  
原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2012\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_c55\\_646649.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2012_E4_BA_8C_E7_BA_A7_c55_646649.htm) 本文介绍建筑安装工程项目施工质量验收。建筑安装工程项目施工质量验收是安装工程施工质量管理的一个重要环节，包括工程施工质量中间验收和工程竣工验收两个方面。建筑工程可分为单位工程、分部工程和分项工程。单位工程、分部工程和分项工程，还可以分为室内与室外工程。具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物或构筑物划分为一个单位工程。建筑规模较大的单位工程，可将其能形成独立使用功能的部分划分为一个子单位工程。分项工程的划分应按主要工种、材料、施工工艺、用途、种类及设备组别等进行划分。分项工程可由一个或若干检验批组成。建筑安装工程施工质量验收程序：检验批验收 分项工程验收 分部（子分部）工程验收 单位（子单位）工程验收 单位（子单位）工程施工质量验收的程序和组织：对重要项目的检查，应请监理单位和设计单位参加。施工单位在自检评定后，填写竣工验收报检单，向建设单位提交竣工验收报告，向建设单位提交竣工验收报告，提请建设单位组织竣工验收。单位工程由分包单位施工时，分包单位对所承包的工程项目应按规定的程序检查评定，总包单位应派人参加。分包工程完工后，工程有关资料应交总包单位。建设单位收到施工单位的竣工验收报告后，由建设单位负责人组织施工、设计、监理等单位负责人，技术和质量负责人、监理工程师进行竣工验收。建筑安装工程项目施工质

量验收评定：主控项目和一般项目的质量经抽样检验合格；具有完整的施工操作依据、质量检查记录。在检验批验收时，应进行实物检验和资料检查，核查和归纳各检验批得验收记录资料，查对其是否完整，应具备的资料应准确完整才能验收。主控项目是保证工程安全和使用功能的重要检验项目，是对安全、卫生、环境保护和公共利益起决定性作用的检验项目，是确定该检验批主要性能的项目，因此必须全部符合有关专业工程验收规范的规定。如管道的压力试验；电气的绝缘与接地测试等。

案例：背景：南方某商业中心由四栋商业楼（地上6层、地下1层）组成，商业中心的机电工程内容有建筑给排水，建筑电气、通风空调、消防工程、安全防范工程和电梯安装工程。商业中心的空调系统采用制冷站集中供冷，制冷站提供冷水给商业楼的室内空调机组。商业楼室内给水系统由水泵房集中供水；商业中心建设一个地下变电所。商业中心共有电梯16台、自动扶梯80台。工程的冷水机组、变配电设备和电梯等大型设备均由业主选择厂家型号。业主通过招标方式确定A公司承担机电工程总承包，合同规定A公司承包工程的范围有建筑给排水、建筑电气、通风空调、消防工程和安全防范工程。为方便施工管理，业主授权A公司按合同文件与其他公司签订供货和安装合同。合同中业主还提出商业中心的四幢商业楼，应分别施工，逐一竣工验收。A公司将消防工程、安装防范工程分包给B公司施工；制冷站分包给C公司施工；地下变电所分包给电力工程公司；电梯安装由电梯制造厂的安装公司承担。

问题：1.在商业中心的机电工程中哪几个工程施工单位应先施工并通过质量验收，早日投入运行。2.商业中心的四幢商业楼能否分别

竣工验收？竣工验收应具备哪些条件？3.电力工程公司在地下变电所工程完工后，经自检合格就通知业主和监理工程师组织检查验收是否符合程序？说明理由。4.业主选定的电梯设备安装公司应如何进行检查验收？

答案：1.在商业中心的机电工程中地下变电所、制冷站和水泵房应先施工并通过质量检验、验收合格，并投入运行。2.商业中心的四幢商业楼可以分别竣工验收。竣工验收具备条件是完成建设工程设计和合同约定的各项内容；有完整的技术档案和施工管理资料；有工程使用的材料、构配件和设备的进场试验报告；有设计、施工和监理等单位签署的资料合格文件；有施工单位签署的工程保修书。3.电力工程公司在地下变电所工程完工后，经自检合格就通知业主和监理工程师组织检查验收的做法是不符合程序的。电力工程公司对所承包的地下变电所工程项目应按规定的程序检查评定，A公司派人参加，地下变电所工程完工后，工程有关资料应交A公司。由A公司通知业主和监理工程师组织检查验收。4.电梯安装公司对电梯工程使用的主要材料、构配件和设备应进行现场验收。其中涉及安全功能的驱动主机、导轨和安全部件等，应按专业工程质量验收规范规定进行复检，并经监理工程师或建设单位技术负责人检查认可。

编辑推荐：#0000ff>2012年二级建造师考试机电工程知识点汇总 #0000ff>二级建造师各科目命题涉及重要考点汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)