

2012二级建造师辅导之机电工程项目回访与保修\_二级建造师考试\_PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/646/2021\\_2022\\_2012\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_c55\\_646675.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/646/2021_2022_2012_E4_BA_8C_E7_BA_A7_c55_646675.htm) 本文介绍机电工程项目回访

与保修。保修的责任范围

- 1.质量问题确实是由于施工单位的施工责任或施工质量不良造成的，施工单位负责修理并承担修理费用。
- 2.质量问题是由双方的责任造成的，应协商解决，商定各自的经济责任，由施工单位负责修理。
- 3.质量问题是由于建设单位提供的设备、材料等质量不良造成的，应由建设单位承担修理费用，施工单位协助修理。
- 4.质量问题的发生时因建设单位责任，修理费用由建设单位负担。
- 5.由于设计造成的质量缺陷，应由设计单位承担经济责任。当由承包人修理时，费用数额应按合同约定，不足部分由发包人补偿。

保修期限：《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

- 1.电气管线、给排水管道、设备安装工程保修期为二年；
- 2.供热和供冷系统，为二个采暖期或二个供冷期；
- 3.其他项目的保修期按合同约定时间
- 4.建设工程的保修期自竣工验收合格之日起计算。

工程项目回访的方式和时机

- 1.季节性回访：例如冬季重点回访采暖工程运行情况，夏季回访防水工程和通风空调工程运行情况。发现问题应采取有效措施，及时加以解决。
- 2.技术性回访：主要了解在工程施工过程中采用的新材料、新技术、新工艺、新设备等的技术性能和使用后的效果，发现问题及时加以补救和解决，同时也便于总结经验，获取科学依据，不断改进完善，为进一步推广创造条件。

工程回访的主要内容：

- 1.了解工程使用情况，使用或生产后工程质量的变异。

2.听取各方面对工程质量和服务的意见。 3.了解所采用的新技术、新材料、新工艺或新设备的使用效果。 4.向建设单位提出保修期后的维护和使用等方面的建议和注意事项。 5.处理遗留问题。 编辑推荐：[#0000ff>2012年二级建造师考试机电工程知识点汇总](#) [#0000ff>二级建造师各科目命题涉及重要考点汇总](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)